

# **ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României  
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

**(Împreună cu raportul auditorului independent și raportul administratorilor)**

**CUPRINS:****PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 3
BILANȚ CONSOLIDAT	4 – 8
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	9 – 11
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	12 – 72
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT	1 – 20

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii,  
ELECTROPRECIZIA S.A.

### Opinie

1. Am auditat situațiile financiare consolidate ale societății ELECTROPRECIZIA S.A. și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în Municipiul Săcele, Str. Parcului, Nr. 18, Județ Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind bilanțul consolidat la data de 31 decembrie 2020, contul de profit și pierdere consolidat pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și note la situațiile financiare consolidate, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.
2. Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2020 se identifică astfel:
  - Activ net / Total capitaluri proprii: 98.609.779 Lei
  - Pierderea netă a exercițiului financiar: (3.274.589) Lei
3. În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte ale aspectelor descrise în secțiunea „Baza pentru opinia cu rezerve” din raportul nostru, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2020, și performanța sa financiară consolidată aferentă exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

### Baza pentru opinie cu rezerve

4. La 31 decembrie 2020, Societatea Electroprecizia SA nu a pregătit un raport de reevaluare a terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare pentru prezentarea acestora la valoarea justă de la data bilanțului; aceste valori alcatuiesc în mod material valorile terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare din situațiile financiare consolidate ale Grupului. Conform Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, reevaluările trebuie făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului. Mai mult, Societatea nu a pregătit un raport de reevaluare aferent informațiilor comparative prezentate împreună cu aceste situații financiare. Prin urmare, nu am putut stabili dacă ar fi putut fi considerate necesare ajustări în ceea ce privește sumele înregistrate aferente terenurilor și construcțiilor, precum și a investițiilor imobiliare în bilanțul consolidat al Grupului la 31 decembrie 2020 și a elementelor care alcătuiesc contul consolidat de profit și pierdere și situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru anul încheiat la aceasta dată.
5. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### Aspectele cheie de audit

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Cu excepția aspectului descris în secțiunea „Baza pentru opinia cu rezerve”, considerăm că nu există aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

### Alte informații – Raportul administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, care include și declarația nefinanciară, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 554-555.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanța, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 554-555.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2020, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

## **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare consolidate**

8. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară / Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
9. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
10. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

## **Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate**

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.
12. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
  - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
  - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
  - Obținem, probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.
13. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
14. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
15. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernarea, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Horatiu Pirvulescu.

Horatiu Pirvulescu, Partener de Audit

*Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4891*

În numele:

**DELOITTE AUDIT S.R.L.**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Căldirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102,  
Etajul 8 și etajul 9, Sector 1,  
București, România  
23 martie 2021

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: Pirvulescu Horatiu Alexandru  
Registrul Public Electronic: AF4891

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: Deloitte Audit S.R.L.  
Registrul Public Electronic: FA25

## ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE

## BILANȚ CONSOLIDAT

LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02	15.930	5.869
3. Concesiuni, brevete, licențe, marci, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205+208-2805-2808-2905-2908)	03	336.838	515.595
4. Fondul comercial (ct. 2071-2807)	04	-	-
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct 4094)	06	-	-
<b>TOTAL: (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>352.768</b>	<b>521.464</b>
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	08	47.479.353	31.262.288
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213+223-2813-2913)	09	34.737.928	33.954.510
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214+224-2814-2914)	10	505.710	623.952
4. Investiții imobiliare (ct 215-2815-2915)	11	19.577.229	37.929.567
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	7.347.096	9.849.284
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	35.989	1.637.496
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	-	-
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817- 2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	593.086	93.858
<b>TOTAL: (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>	<b>110.276.391</b>	<b>115.350.955</b>
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	18	-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671+2672-2964)	19	-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263-2962)	20	13.635	13.635
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673+2674-2965)	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265+266-2963)	22	-	-
6. Alte împrumuturi (ct. 2675*+2676*+2677 +2678* +2679*-2966*-2968*)	23	-	-
<b>TOTAL: (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>13.635</b>	<b>13.635</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 07+17+24)</b>	<b>25</b>	<b>110.642.794</b>	<b>115.886.054</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301+321+3021+302+322+303+323+/-308 +351+358+381+328+/-388-391-3921-3922- 3951- 3958-398)	26	6.423.277	6.859.613
2. Productia in curs de executie (ct. 331+332 +341+/-348-393-3941-3952)	27	6.117.392	11.358.728
3. Produse finite si marfuri (ct. 327+345+ 346+ 347+/-348+354+356 +357+361+326+/-368 +371+/-378-3945-3946-3947-3953-3954-3955-3956-3957-396-397-4428)	28	6.304.830	1.918.222
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct. 4091)	29	13.766	14.518
<b>TOTAL: (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>18.859.265</b>	<b>20.151.081</b>
<b>II. CREANTE</b>			
1. Creante comerciale (ct. 2675+2676+2678 +2679-2966-2968+4092+411+ 413+418-491)	31	29.449.674	24.352.700
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate neincluse in consolidare (ct. 451-495)	32	-	-
3. Sume de incasat de la entitatile de care compania este legata in virtutea intereselor de participare (ct. 453-495)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446 +447+4482 +4582+4662+461+473 -496+5187)	34	2.034.541	23.967.155
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456-495)	35	-	-
<b>TOTAL: (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>31.484.215</b>	<b>48.319.855</b>
<b>III. INVESTITII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505+506+507+508-595-596-598+5113+ 5114)	38	-	-
<b>TOTAL: (rd. 37 la 38)</b>	<b>39</b>	-	-
<b>IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)</b>	<b>40</b>	<b>17.956.015</b>	<b>12.595.148</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 30+36+39+40)</b>	<b>41</b>	<b>68.299.495</b>	<b>81.066.084</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471 )</b>			
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (din ct. 471)	43	855.894	2.347.144
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (din ct. 471)	44	568.439	417.630

## ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE

## BILANȚ CONSOLIDAT

LA 31 DECEMBRIE 2020

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>D. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161+1681-169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+ 1622+1624+1625+1627+1682+ 5191+5192+5198)	46	6.126.349	11.332.733
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	47	1.386.853	1.296.661
4. Datorii comerciale-furnizori (ct. 401+404+408)	48	16.932.655	16.762.905
5. Efecte de comert de platit (ct. 403+405)	49	2.505.804	271.700
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	50	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor participare (ct. 1663+1686+2692+453)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale (ct. 1623+1626+167 +1687+2695+421+423+424 +426+427+ 4281+431+437+ 4381+441+4423 +4428+ 444+446+ 447+4481+455+456+457+ 4581+4661+462+ 473+509+ 5186+ 5193+ 5194+5195+5196+5197)	52	7.442.991	6.774.894
<b>TOTAL: (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>	<b>34.394.652</b>	<b>36.438.893</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)*</b>			
	54	30.150.784	21.641.864
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>			
	55	141.362.017	141.758.773
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct. 161+1681-169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+ 5191+5192+5198)	57	26.190.699	28.537.894
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401+404+408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403+405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor participare (ct. 1663+1686+2692+2693+453)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2695+421 +423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+455+456***+4581+462+4661+473*** +509+5186+5193+ 5194+5195 +5196+5197)	63	5.083.236	3.946.184
<b>TOTAL: (rd. 56 la 63)</b>	<b>64</b>	<b>31.273.935</b>	<b>32.484.078</b>

\*E. Activele circulante nete / Datorii curente nete sunt determinate excluzand creanta cu scadenta peste un an in valoare de 21.101.616 RON a subventiei aferente proiectului de Cercetare-Dezvoltare semnat in anul 2020, subventie inregistrata in contul 445.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare (ct.1515+1517)	65	-	-
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	67	1.589.012	1.789.964
<b>TOTAL: (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>	<b>1.589.012</b>	<b>1.789.964</b>
<b>I. VENITURI IN AVANS</b>			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475) (rd. 70+71)	69	6.341.547	27.099.384
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (din ct. 475*)	70	931.937	936.040
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (din ct. 475*)	71	5.409.610	26.163.344
2. Venituri inregistrate in avans (ct. 472) - Total (rd. 73 + rd.74), din care:	72	3.678.016	3.294.815
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (ct. 472)	73	3.678.016	3.294.815
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (ct. 472)	74	-	-
3. Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478) (rd. 76+77)	75	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (din ct. 478*)	76	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (din ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct. 2075)	78	-	-
<b>TOTAL (rd. 69+72+75+78)</b>	<b>79</b>	<b>10.019.563</b>	<b>30.394.199</b>
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	42.507.052	42.605.312
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
<b>TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)</b>	<b>85</b>	<b>42.507.052</b>	<b>42.605.312</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	<b>87</b>	<b>21.902.878</b>	<b>20.372.447</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct.1061)	88	3.804.225	4.430.566
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	89	-	-
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (1065)	90	-	-
4. Alte rezerve (ct.1068)	90	16.578.965	9.774.456
<b>TOTAL (rd. 89-90)</b>	<b>91</b>	<b>20.383.190</b>	<b>14.205.022</b>

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>V. REZERVE DE CONVERSIE</b>		-	-
Actiuni proprii (ct. 109)	92	1.056.772	1.056.772
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	-
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) (ct.117)</b>			
- Sold C	95	14.772.796	26.384.740
- Sold D	96	-	-
<b>VII. PROFITUL NET AFERENT GRUPULUI (ct. 121)</b>			
- Sold C	97	4.921.591	(3.242.316)
- Sold D	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	359.364	626.381
<b>Profit net aferent intereselor care nu controleaza</b>	<b>100</b>	<b>18.088</b>	<b>(32.234)</b>
<b>Profit sau pierderea exercitiului aferent intreprinderilor asociate</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PROFIT / (PIERDERE) NET(A)</b>	<b>102</b>	<b>4.939.679</b>	<b>(3.274.589)</b>
<b>Interese care nu controleaza - din care:</b>			
1. Profitul sau pierderea net/neta pentru exercitiul financiar afereant(a) intereselor care nu controleaza	103	18.088	(32.234)
2. Alte capitaluri proprii	104	117.093	197.234
<b>Rezerve consolidate aferente titlurilor puse in echivalenta</b>	<b>105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Patrimoniu public (ct. 1016)	106	-	-
Patrimoniu public (ct. 1016)	107	-	-
<b>CAPITALURI – TOTAL</b>	<b>108</b>	<b>103.089.459</b>	<b>98.609.779</b>

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 23 martie 2021 de către:



---

**SECELEAN ADRIAN,**  
Administrator



---

**CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,**  
Director Economic

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul incheiat la:	
		31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>1. Cifra de afaceri neta (rd. 02+03+04+05+06)</b>	<b>01</b>	<b>145.455.046</b>	<b>131.726.469</b>
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705 +706+708)	02	142.126.010	130.088.595
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	03	3.329.036	1.637.874
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	-	-
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care au in derulare contracte de leasing (ct 766)	05	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411 )	06	-	-
<b>2. Venituri af. costului prod. in curs de executie (ct. 711+712)</b>			
- Sold C	07	-	854.911
- Sold D	08	4.324.324	-
<b>3. Productia realizata de entitate pt scopurile sale proprii si capitalizata (ct. 721+722)</b>	<b>09</b>	<b>9.745.574</b>	<b>7.614.280</b>
<b>4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct. 725)</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Venituri din subventii de exploatare (ct. 7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)</b>	<b>12</b>	<b>180.908</b>	<b>726.359</b>
<b>7. Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)</b>	<b>13</b>	<b>16.004.103</b>	<b>2.712.586</b>
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct. 7584)	15	931.938	997.289
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>16</b>	<b>175.709.955</b>	<b>143.634.605</b>
<b>8.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602)</b>	<b>17</b>	<b>63.825.287</b>	<b>47.978.752</b>
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	2.537.745	2.379.261
<b>b) Alte cheltuieli externe (cu energia si apa) (ct. 605)</b>	<b>19</b>	<b>2.284.261</b>	<b>2.307.046</b>
<b>c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)</b>	<b>20</b>	<b>1.852.686</b>	<b>1.376.760</b>
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	16.062	29.548
<b>9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)</b>	<b>22</b>	<b>39.481.021</b>	<b>39.080.952</b>
a) Salarii si indemnizatii (ct. 641+642+643+644)	23	38.297.492	38.001.527
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645)	24	1.183.529	1.079.425
<b>10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.26-27)</b>	<b>25</b>	<b>9.003.009</b>	<b>10.075.804</b>
a.1) Cheltuieli (ct. 6811+6813+6817)	26	9.003.009	10.078.105
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-	2.301
<b>10.b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30) (rd. 26-27)</b>	<b>28</b>	<b>674.687</b>	<b>(369.624)</b>
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	29	2.284.228	1.548.575
b.2) Venituri (ct. 754+7814)	30	1.609.541	1.918.199

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul incheiat la:	
		31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
A	B	1	2
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>46.678.658</b>	<b>40.892.353</b>
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct. 611+612+613+614++615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	34.071.767	36.001.710
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributiidatorate in baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	33	4.531.497	4.444.753
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct. 652)	34	221	-
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	35	-	-
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct. 6587)	36	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+6582+6583+6588)	37	8.075.174	445.890
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
<b>Ajustari privind provizioanele (rd.40-41)</b>	<b>39</b>	<b>(63.743)</b>	<b>189.794</b>
- Cheltuieli (ct. 6812)	40	12.591.355	11.120.958
- Venituri (ct. 7812)	41	12.655.098	10.931.164
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)</b>	<b>42</b>	<b>166.257.549</b>	<b>143.881.551</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16-42)	43	9.452.405	-
- Pierdere (rd. 42-16)	44	-	246.946
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	45	-	-
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	-	-
13. Venituri din dobanzi (ct. 766)	47	168.577	181.748
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	-	-
14. Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct. 7418)	49	-	-
15. Alte venituri financiare (ct. 7615+762+764+765+767+768)	50	932.742	559.478
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct. 7615)	51	-	-
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)</b>	<b>52</b>	<b>1.101.319</b>	<b>741.226</b>
<b>16. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Cheltuieli (ct. 686)	54	-	-
- Venituri (ct. 786)	55	-	857.436

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul incheiat la:	
		31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
17. Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	56	-	296.898
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	1.037.597	296.898
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	58	1.640.564	1.136.199
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>2.678.161</b>	<b>1.993.635</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):</b>			
- Profit (rd. 52-59)	60	-	-
- Pierdere (rd. 59-52)	61	1.576.842	1.252.409
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16+52)</b>	<b>62</b>	<b>176.811.273</b>	<b>144.375.831</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)</b>	<b>63</b>	<b>168.935.710</b>	<b>145.875.186</b>
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):</b>			
- Profit (rd. 62-63)	64	7.875.563	-
- Pierdere (rd. 63-62)	65	-	1.499.355
<b>19. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	<b>66</b>	<b>2.918.629</b>	<b>1.775.234</b>
<b>20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct 698)</b>	<b>67</b>	<b>17.255</b>	<b>12.750</b>
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>			
- Profit (rd. 64-66-67)	68	4.939.679	-
- Pierdere (rd. 65+66+67); (rd. 66+67-64)	69	-	3.274.589
<b>22. PROFIT / (PIERDERE) NET(A) - din care:</b>	<b>70</b>	<b>4.939.679</b>	<b>(3.274.589)</b>
22.1. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) entitatilor integrate	71	4.921.591	(3.242.316)
22.2. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) întreprinderilor asociate	72	-	-
22.3. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza	73	18.088	(32.234)

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 23 martie 2021, de către:



**SECELEAN ADRIAN,**  
Administrator



**CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,**  
Director Economic

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI**

**Informatii generale despre infiintarea si natura activitatii**

Grupul Electroprecizia este reprezentat de Electroprecizia SA si filialele sale („Grupul”). La 31 decembrie 2020 ELECTROPRECIZIA S.A., Societatea-mama, detine actiuni la urmatoarele societati comerciale:

<b>Societatea</b>	<b>Valoarea nominala a capitalului social</b>	<b>Data initiala a achizitiei</b>	<b>Procent detinut in capitalul social</b>
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	6.423.228	28.05.2009	99%
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	605.645	28.05.2009	99%
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
Electroprecizia A.G. S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	2.844.981	28.05.2009	99%
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	45.000	11.06.2010	99%
Electroprecizia Logistics Park S.A.	150.000	12.06.2013	99,999%
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	3.162.900	18.12.2003	99,434%
WAGNER Casting Solutions	100.000	18.12.2020	100%

In filialele Electroprecizia Electrical Motors, Electroprecizia Electrical Equipment, Electroprecizia Cast Production, Electroprecizia A.G. S.R.L., Electroprecizia Tools Production, Electroprecizia Security and Protection alaturi de Societatea-mama in structura actionariatului se afla si actionarul S.C. INTERCOM S.A. Sf. Gheorghe care detine 1%.

ELECTROPRECIZIA S.A., in calitate de Societate-mama, consolideaza situatiile financiare pentru urmatoarele filiale si intreprinderi asociate:

<b>Numele societatii</b>	<b>Tara de origine</b>	<b>Adresa oficiala</b>
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	Sacele – str. Calea Bucuresti, nr.6, judetul Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	Sacele – str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	Sf. Gheorghe – str.Lt. Pais David nr. 7, judetul Covasna
WAGNER Casting Solutions S.R.L.	Romania	Sacele-str. Electroprecizia nr.3 , Judetul Brasov

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Descrierea Societatii-mama**

Electroprecizia S.A. a fost infiintata in anul 1991.

Societatea are sediului social in Sacele str. Electroprecizia, nr.3, judetul Brasov, inregistrata la ORC Sacele cu nr. J08/56/1991 si are CUI: RO 1128645.

In prezent Electroprecizia S.A. desfasoara urmatoarele activitati:

- inchiriere si subinchiriere bunuri imobile proprii si inchiriate;
- activitate de comert;
- prestari de servicii.

**Informatii despre filiale**

- I. **Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societatii este **“Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice”, cod CAEN 2711”**.

Numarul mediu de salariati:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>389</b>	<b>288</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	8	8
Personal TESA / indirecti/ directi	381	280

Societatea Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. a preluat in totalitate imobiliarile financiare in valoare de 1000 RON, constand din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu. In cursul anului 2020 a avut loc majorarea capitalului social prin aport de mijloace fixe.

**Structura capitalului social**

Structura capitalului social la data de 31.12.2020 este urmatoarea:

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	99	6.358.996	99
Intercom S.A.	1	64.232	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>6.423.228</b>	<b>100</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Informatii despre filiale (continuare)**

- II. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societatii este **"Fabricarea subansamblurilor electronice", cod CAEN 2611**".

Numarul mediu de salariatii:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>147</b>	<b>154</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	3	3
Personal TESA/ indirecti/ directi	144	151

Societatea **Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.** a preluat in totalitate imobiliarile financiare in valoare de 1000 RON, constand din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu. In cursul anului 2020, societatea si-a majorat capitalul social prin aport de mijloace fixe.

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	198	599.589	99
Intercom S.A.	2	6.056	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>605.645</b>	<b>100</b>

- III. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A. In cursul anului 2020, societatea a fuzionat cu **Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.**

Domeniul principal de activitate al societatii este **"Fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicule si motoare de autovehicule", cod CAEN 2931**".

Numarul mediu de salariatii:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	-	-
Personal TESA/ indirecti/ directi	2	-

Societatea **Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a preluat in totalitate imobiliarile financiare in valoare de 1000 RON, constand din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

**Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A.

In anul 2020 societatea **Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a fuzionat fiind absorbita de catre **Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.**

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Informatii despre filiale (continuare)**

**IV. Electroprecizia Cast Production S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Turnarea metalelor neferoase ușoare", cod CAEN 2453".

Numarul mediu de salariați:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	25
Personal TESA/ indirecti/ directi	-	-

Societatea **Cast Production S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

**Structura capitalului social**

Structura capitalului social la data de 31.12.2020 este următoarea:

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	99	990	99
Intercom S.A.	1	10	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>

**V. ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații", cod CAEN 4222".

Numarul mediu de salariați:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>133</b>	<b>147</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	132	146

Societatea **Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Structura capitalului social (continuare)**

Structura capitalului social la data de 31.12.2020 este urmatoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
Electroprecizia S.A.	99	990	99
Intercom S.A.	1	10	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>

**VI. Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societatii este "Operatiuni de mecanica generala", cod CAEN 2562".

Numarul mediu de salariatii:

	An 2019	An 2020
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>	<b>44</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	50	43

Societatea **Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a preluat in totalitate imobiliarile financiare in valoare de 1.000 RON, constand din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

**Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A. In cursul anului 2020 a avut loc majorarea capitalului social prin aport in natura de mijloace fixe.

**Structura capitalului social**

Structura capitalului social la data de 31.12.2020 este urmatoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
Electroprecizia S.A.	4.455	2.816.531	99
Intercom S.A.	45	28.450	1
<b>TOTAL</b>	<b>4.500</b>	<b>2.844.981</b>	<b>100</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**VII. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.** a fost infiintata in anul 2009 in conformitate cu prevederile legii 31/1990 privind societatile comerciale, prin preluarea activitatii societatii comerciale Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societatii este "Activitati de protectie si garda", cod CAEN 8010".

Numarul mediu de salariatii:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>43</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	3	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	47	42

Societatea **Electroprecizia Security and Protection S.R.L.** a preluat in totalitate imobilizarile financiare in valoare de 1.000 RON, constand din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

**Structura capitalului social**

Structura capitalului social la data de 31.12.2020 este urmatoarea:

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	4.455	44.550	99
Intercom S.A.	45	450	1
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>45.000</b>	<b>100</b>

**VII. Electroprecizia Logistics Park S.A. (Electroprecizia Hydro Energy S.A.)** a fost infiintata in anul 2013 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale.

Domeniul principal de activitate al societatii este "Depozitari", cod CAEN 5210".

Numarul mediu de salariatii:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	7	9

**Structura asociatilor**

**Electroprecizia Logistics Park S.A. (Electroprecizia Hydro Energy S.A.)** este o societate pe actiuni cu un capital social subscris si varsat de 150.000 RON, compus din 150.000 actiuni la o valoare nominala de 1 ron.

Structura asociatilor la 31.12.2020 este urmatoarea:

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	149.999	149.999	99,999
Electroprecizia A.G. S.R.L.	1	1	0,001
<b>TOTAL</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>100</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Informatii despre filiale (continuare)**

**IX. Tramar S.A.** a fost infiintata de catre persoane juridice si persoane fizice in anul 1994 in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale.

Domeniul principal de activitate al societatii este "Transporturi rutiere de marfuri", cod CAEN 4941".

Numarul mediu de salariatii:

	<u>An 2019</u>	<u>An 2020</u>
<b>TOTAL</b>	<b>61</b>	<b>54</b>
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	59	53

**Structura actionarilor**

**Tramar S.A.** este o societate pe actiuni cu un capital social subscris si varsat de 3.162.900 RON, compus din actiuni la o valoare nominala de 10 RON/actiune. Actionarii au dreptul la vot si profit proportional cu participarea la capitalul social al societatii.

Structura actionariatului la 31.12.2020 este urmatoarea:

<b>Asociat</b>	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	314.500	3.145.000	99,4341
Inter-Com S.R.L.	130	1.300	0,0411
Genmark S.R.L.	10	100	0,0031
Persoane fizice	1.650	16.500	0,5217
<b>TOTAL</b>	<b>316.290</b>	<b>3.162.900</b>	<b>100</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)**

**Informatii despre filiale (continuare)**

**X. WAGNER CASTING SOLUTIONS**

Asociat	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
Electroprecizia S.A.	1.000	100.000	100

**Tranzactii cu societatile afiliate excluse din perimetrul de consolidare**

Pe parcursul anului 2020, respectiv 2019, Grupul a desfasurat urmatoarele tranzactii intre entitatile afiliate:

	<u>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</u>	<u>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</u>
<b>Achizitii de stocuri si servicii de la</b>		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	7.413	293.227
<b>Vanzari de stocuri si servicii catre</b>		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	8.681	12.631
<b>Dividende distribuite catre actionari</b>		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	1.042.692	651.863
Alti actionari persoane fizice si juridice	955.491	427.061
<b>Total</b>	<b>1.998.183</b>	<b>1.078.744</b>
	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
<b>Sold dividende de plata catre actionari</b>		
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	452.625	373.322
<b>Total</b>	<b>452.625</b>	<b>373.322</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE**

### **Principiile care au stat la baza întocmirii situațiilor financiare consolidate**

Aceste situații financiare consolidate sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare consolidate nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare consolidate, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Situațiile financiare consolidate aparțin grupului Electroprecizia.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

### **Principii contabile**

Situațiile financiare consolidate ale Electroprecizia S.A. („Societatea-mama” sau „Grupul”) pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

#### **Principiul continuității activității**

Grupul își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

La nivel de grup există proiecte noi de investiții câteva exemple fiind la Electroprecizia Electrica Motors, proiectul Cod SMIS: POC/163/1/3 Creșterea competitivității Electroprecizia Electrical Motors prin dezvoltarea în parteneriat cu Universitatea Transilvania Brașov a unei noi familii de motoare electrice, cu eficiență energetică de clasă superpremium (IE4) cu o valoare de 52.804.924 RON, La Electroprecizia S.A. proiectul un proiect nou prin care se intenționează instalarea de panouri fotovoltaice în valoare de 700.000 Euro pentru producția de energie ce urmează a fi utilizată în activitatea de producție, la Electroprecizia Electrical Equipment se continuă dezvoltarea prin finalizarea implementării proiectului cu Ajutor de stat în valoare de 1,1 mil Euro prin care s-au achiziționat utilaje noi de injecție mase plastice:

Pentru toate aceste dezvoltări, grupul are planuri pentru angajare de personal nou, formare și pregătire a personalului în diverse domenii, pentru asigurarea capacităților pe perioada următoare.

De asemenea se fac toate demersurile pentru asigurarea finanțării proiectelor cu fonduri proprii, credite bancare sau finanțări nerambursabile.

#### **Principiul permanenței metodelor**

Grupul va aplica aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

### **Principiul prudentei**

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercitiului financiar respectiv sau în cursul unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

### **Principiul contabilității de angajamente**

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

### **Principiul intangibilității exercitiului**

Bilanțul consolidat de deschidere al exercitiului curent corespunde cu bilanțul consolidat de închidere al exercitiului precedent.

### **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv**

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț consolidat s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

### **Principiul necompensării**

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

### **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.**

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.

## 2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

### **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză (continuare)**

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

#### **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție**

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

#### **Principiul pragului de semnificație**

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare consolidate.

#### **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului**

Informațiile prezentate în situațiile financiare consolidate reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică. Situațiile financiare consolidate cuprind bilanțul consolidat, contul de profit și pierdere consolidat și note la situațiile financiare consolidate.

#### **Moneda de prezentare**

Situațiile financiare consolidate prezentate pentru anul financiar 2020, sunt întocmite și prezentate în moneda națională, RON.

Tranzacțiile Grupului în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului consolidat.

Castigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere combinat în cadrul rezultatului financiar.

#### **Bazele contabilizării**

Grupul își întocmește situațiile contabile în RON, în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile ("RAR") emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România.

Situațiile financiare consolidate aici prezentate au la baza înregistrările statutare ale Grupului, care sunt întocmite pe baza costului istoric și pe principiul continuității activității, cu excepția anumitor indexări aplicate activelor imobilizate.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

### **Folosirea estimarilor**

Intocmirea situatiilor financiare consolidate in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, cere conducerii sa faca anumite estimari si prezumtii care afecteaza atat valoarea activelor si datoriilor si descrierea activelor si datoriilor potientiale la data intocmirii situatiilor financiare consolidate, cat si valoarea veniturilor si cheltuielilor din timpul perioadei de raportare.

Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere consolidat in perioada cand ele devin cunoscute.

Desi aceste estimari individuale prezinta un anumit grad de incertitudine, efectul cumulat al acestuia asupra situatiilor financiare consolidate este considerat ca nesemnificativ.

Pentru a intocmi aceste situatii financiare consolidate in conformitate cu cele mentionate mai sus a fost necesara operarea unor ajustari asupra conturilor statutare si obtinerea unor informatii care nu pot fi disponibile direct din conturile Grupului.

Inregistrările contabile statutare nu furnizeaza intotdeauna suficiente informatii pentru a stabili cu acuratete ajustarile si prezentarea informatiilor necesare, motiv pentru care au fost facute estimari pe baza celor mai bune informatii disponibile.

Desi aceste estimari individuale prezinta un oarecare grad de incertitudine, efectul general al acestuia asupra situatiilor financiare consolidate este considerat ca fiind nesemnificativ.

### **Continuitatea activitatii**

Prezentele situatii financiare consolidate au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune faptul ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea analizeaza previziunile referitoare la fluxurile viitoare de trezorerie.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Grupul va putea sa-si continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

### **Bazele consolidarii**

#### **(1) Filialele**

Filialele sunt companii asupra carora Societatea-Mama

(i) detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in asemenea companii;

(ii) este actionar sau asociat al unei entitati si majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale entitatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale consolidate, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;

(iii) este actionar sau asociat al unei filiale si detine singur controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor acelei filiale, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati; (iv) este actionar sau asociat al unei filiale si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei filiale, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila filialei permite astfel de contracte sau clauze;

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

**Bazele consolidării (continuare)**

*(1) Filialele (continuare)*

(v) detine puterea de a exercita sau exercita efectiv o influenta dominanta sau control asupra unei filiale;

(vi) este actionar sau asociat al unei filiale si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere sau supraveghere ale acelei filiale. Filialele sunt consolidate in intregime din momentul in care controlul este exercitat efectiv de catre Societatea-Mama (Grup) si sunt scoase din consolidare in momentul in care acest control dispare in totalitate.

Metoda achizitiei a fost utilizata pentru contabilizarea si efectuarea consolidarii filialelor de catre Societatea-Mama. Costul achizitiei se determina pe baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data efectuării primei consolidari. Activele si datoriile identificabile, precum si datoriile contingente asumate in cazul consolidarii sunt recunoscute initial la valoarea lor contabila, indiferent de marimea sau existenta intereselor minoritare. Diferenta pozitiva dintre costul de achizitie si valoarea identificabila a activului net al filialei este recunoscuta ca fond comercial pozitiv, ca element al bilantului contabil. Daca aceasta diferenta este negativa, diferenta este recunoscuta ca fond comercial negativ, si reluata concomitent in contul de profit si pierdere sau rezultatul reportat consolidat al perioadei, dupa caz. Fondul comercial pozitiv se amortizeaza liniar pe o durata de 5 ani in conformitate cu legislatia in vigoare.

Tranzactiile intre companiile din cadrul Grupului, soldurile si castigurile sau pierderile nerealizate in cadrul tranzactiilor dintre entitatile Grupului sunt eliminate in consolidare. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate unde era cazul in vederea asigurarii consistentei in prezentarea informatiilor financiare conform politicilor contabile adoptate de catre Societatea-Mama (Grup).

*(2) Titluri sub forma de interese de participare – intreprinderi asociate*

Titlurile sub forma de interese de participare sunt titluri detinute in entitati in care Grupul detine o pondere semnificativa, dar nu exercita controlul. Acestea sunt contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. Ponderea semnificativa este determinata prin detinerea in mod direct sau indirect de catre Societate a unui procent intre 20% si 50% din drepturile de vot.

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 Grupul nu avea intreprinderi asociate.

*(3) Titluri detinute ca imobilizari*

Titlurile detinute ca imobilizari reprezinta investitii in entitati in care Grupul nu detine o pondere semnificativa si nici nu exercita controlul. Actiunile acestor societati nu sunt cotate la Bursele de Valori din Romania si ca atare, valoarea lor justa nu poate fi calculata in mod rezonabil. Intrucat valoarea lor justa nu poate fi estimata rezonabil nici prin referinta la valoarea de piata a unor instrumente financiare similare si nici prin referinta la fluxurile actualizate de trezorerie generate de activele de baza, acestea au fost inregistrate in contabilitate la cost.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)**

### **Fondul comercial rezultat din consolidare**

Fondul comercial este rezultat din compensarea costului investiției în filiale cu valorile contabile ale activelor și datoriilor identificabile la datele din paragraful privind bazele consolidării.

Valorile contabile ale acțiunilor în capitalul entităților incluse în consolidare se compensează cu proporția pe care o reprezintă în capitalul și rezervele acestor entități, astfel compensările se efectuează pe baza valorilor contabile ale activelor și datoriilor identificabile la data achiziției acțiunilor sau, în cazul în care achiziția are loc în două sau mai multe etape, la data la care entitatea a devenit o filială. În înțelesul prezentelor reglementări, data achiziției reprezintă data la care controlul asupra activelor nete sau operațiunilor entității achiziționate este transferat efectiv către dobanditor.

Orice diferență rezultată ca urmare a aplicării prevederilor paragrafului anterior se prezintă ca un element separat în bilanțul consolidat, astfel:

- diferență pozitivă se prezintă la elementul „Fond comercial pozitiv”;
- diferență negativă se prezintă la elementul „Fond comercial negativ”.

O valoare prezentată ca un element separat care corespunde unui fond comercial negativ, poate fi transferată în contul de profit și pierdere consolidat numai:

- dacă această diferență corespunde previziunii, la data achiziției, a unor rezultate viitoare nefavorabile ale entității în cauză, sau previziunii unor costuri pe care entitatea respectivă urmează să le efectueze, în măsura în care o asemenea previziune se materializează; sau
- în măsura în care diferența corespunde unui câștig realizat.

Fondul comercial se amortizează pe o perioadă de 5 ani.

### **Interese care nu controlează**

Interesele care nu controlează la data bilanțului contabil consolidat reprezintă procentul minoritar al activului net identificabil al filialelor consolidate la data în care controlul efectiv a fost transferat către Societatea-Mamă, însumat cu procentul minoritar al mișcărilor de capitaluri de la data efectivă a achiziției până la data bilanțului contabil consolidat.

Interesele care nu controlează trebuie prezentate în bilanțul consolidat în capitalurile proprii, separat de capitalurile proprii ale grupului-mamă.

### **Rezumat al politicilor contabile semnificative**

#### **Imobilizări necorporale**

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

### **Rezumat al politicilor contabile semnificative (continuare)**

#### **Imobilizari necorporale (continuare)**

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinata pentru concesiune.

Amortizarea concesiunii urmeaza a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada intre 1 si 5 ani.

#### **Imobilizari corporale**

##### **(1) Cost / Reevaluare**

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizarile și ajustările pentru depreciere.

Imobilizarile corporale (cladiri, investitii imobiliare si terenuri) sunt prezentate la valoarea reevaluată, iar echipamentele și instalatiile, mobilierul și imobilizarile in curs sunt prezentate la cost de achizitie. Imobilizarile corporale (cladiri, investitii imobiliare si terenuri) au fost reevaluate in baza unor hotarari de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizării cumulate cu indici stabiliti prin hotararile de guvern respective, precum și in baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenti autorizati, membri ANEVAR. Cresterea valorilor contabile ale imobilizarilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate in trecut au fost creditate in rezerve din reevaluare sau capitalul social, in conformitate cu prevederile legale.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea și costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit și pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloc fix peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca și cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate și puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea și reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit și pierdere consolidat pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora și sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse și costurile estimate initial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil și Grupul are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

**Imobilizari corporale (continuare)**

**(1) Cost / Reevaluare (continuare)**

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (prin vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Grupul recunoaste costul inlocuirii parțiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

**(2) Amortizare**

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai puțin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe întreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Amortizarea se calculeaza la valoarea evaluata, folosindu-se metoda liniara de-a lungul duratei utile de viata estimata a activelor, dupa cum urmeaza:

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Cladiri	20 – 50
Masini de productie	5 – 20
Vehicule de transport	2 – 5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

**Deprecierea activelor imobilizate**

Valoarea contabila a activelor Grupului, altele decat stocurile, este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, un provizion pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii cand valoarea contabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar este superioara valorii sale recuperabile.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

**Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

**Stocuri**

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, si materialele consumabile.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si al productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

**Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Grupul nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

**Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Grup in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp.

**Disponibilitati banesti si alte lichiditati**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci, fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilantul consolidat in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)**

### **Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate la suma primită. Costurile aferente obținerii împrumuturilor sunt înregistrate ca și cheltuieli în avans și amortizate pe perioada împrumutului atunci când sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a împrumuturilor pe termen lung este clasificată în „Datorii: Sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an” și inclusă împreună cu dobânda preliminară la data bilanțului contabil consolidat în „Sume datorate instituțiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Împartirea împrumutului pe termen lung /termen scurt este făcută conform graficelor de rambursare incluse în contract sau conform estimărilor conducerii.

### **Datorii**

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Grup.

Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

### **Leasing**

#### *Leasing financiar*

Contractele de leasing financiar, care transferă Grupului toate riscurile și beneficiile aferente mijloacelor fixe deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achiziție a mijloacelor fixe finanțate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuielile cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuielile cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere consolidat.

Activul capitalizat în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile aferente unui contract de leasing operațional sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere consolidat liniar pe perioada contractului de leasing.

### **Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în bilanțul consolidat atunci când pentru Grup se naște o obligație legată de un eveniment trecut și probabil că în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț consolidat și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)**

**Pensii si beneficii ulterioare angajarii**

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Grupul nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Grupul nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

**Subventii**

Subventiile pentru active, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilantul consolidat ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere consolidat pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

**Capital social**

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, precum si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

**Rezerve legale**

Se constituie rezerva legala in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

**Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare consolidate.

**Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”.

**Recunoasterea veniturilor**

*Vanzarile de bunuri*

In cazul vanzarilor de bunuri, venitul este inregistrat in momentul in care riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate intr-o proportie semnificativa asupra cumparatorilor.

Veniturile sunt recunoscute atunci cand exista dovezi convingatoare, de regula sub forma unui contract de vanzare executat, iar riscurile si avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate in mod semnificativ cumparatorului, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata in gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)**

**Recunoasterea veniturilor (continuare)**

*Prestarea serviciilor*

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție. Veniturile din chirii sunt recunoscute conform contractelor existente.

**Impozite și taxe**

Grupul înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare consolidate. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

**Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare. Astfel de erori includ efectele greselilor matematice, greselilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor și fraudelor.

Conform OMF 1802/2014, paragraful 63, alineatul 8, corectarea erorilor financiare aferente exercitiilor precedente nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare, în schimb aceste corectări sunt prezentate în note.

**Parti afiliate și alte parti legate**

În conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliată unei societăți dacă se află sub controlul acelei societăți.

Controlul există atunci când Societatea - mamă îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) deține majoritatea drepturilor de vot asupra unei societăți;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale societății în cauză, care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercitiului financiar, în cursul exercitiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot;
- c) este acționar sau asociat al societății și deține singura controlul asupra majorității drepturilor de vot ale acționarilor, ca urmare a unui acord încheiat cu alți acționari sau asociați;
- d) este acționar sau asociat al unei societăți și are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra acelei societăți, în temeiul unui contract încheiat cu entitatea în cauză sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, dacă legislația aplicabilă societății permite astfel de contracte sau clauze;

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)**

**Parti afiliate și alte parti legate (continuare)**

- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influență dominantă sau control asupra Societății;
- f) este acționar sau asociat al societății și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale Societății;
- g) Societatea-mama și entitatea afiliată sunt conduse pe o bază unificată de către Societatea-mama.

O entitate este „legată” de o altă entitate dacă:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entități:
  - controlează sau este controlată de cealaltă entitate ori se află sub controlul comun al celeilalte entități (aceasta include societățile-mama, filialele sau filialele membre);
  - are un interes în respectiva entitate, care îi oferă influență semnificativă asupra acesteia; sau
  - detine controlul comun asupra celeilalte entități;
- b) reprezintă o entitate asociată a celeilalte entități;
- c) reprezintă o asocieră în participare în care cealaltă entitate este asociat;
- d) reprezintă un membru al personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mama a acesteia;
- e) reprezintă un membru apropiat al familiei persoanei menționate la lit. a) sau d);
- f) reprezintă o entitate care este controlată, controlată în comun sau influențată semnificativ ori pentru care puterea semnificativă de vot într-o asemenea entitate este dată, direct sau indirect, de orice persoană menționată la lit. d) sau e); sau
- g) gențitatea reprezintă un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajaților celeilalte entități sau pentru angajații oricărei entități legate de o asemenea Societate.

**Conversia tranzacțiilor în moneda străină**

**(1) Moneda de măsurare a situațiilor financiare consolidate**

Elementele incluse în aceste situațiile financiare consolidate sunt măsurate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și circumstanțelor relevante pentru Grup („moneda de măsurare”). Aceste situații financiare sunt prezentate în LEI românești, care este și moneda de măsurare a Grupului. Leul nu este o moneda convertibilă în afara României.

**(2) Tranzacțiile și soldurile în moneda străină**

Tranzacțiile Grupului în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în RON la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Castigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o moneda străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**3. ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizari necorporale**

<b>COST</b>	<b>Sold la 01.01.2020</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	6.668	-	-	6.668
Alte imobilizari necorporale	2.364.688	386.109	-	2.750.797
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.421.663</b>	<b>386.109</b>	<b>-</b>	<b>2.807.772</b>
<b>AMORTIZARE CUMULATA</b>	<b>Sold la 01.01.2020</b>	<b>Amortizarea anului</b>	<b>Reduceri</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>
Cheltuieli de dezvoltare	34.376	10.061	-	44.437
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	-	547	-	547
Fond comercial	2.034.519	206.805	-	2.241.324
Alte imobilizari necorporale	-	-	-	-
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.068.895</b>	<b>217.413</b>	<b>-</b>	<b>2.286.308</b>
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA MOBILIZARILOR NECORPORALE</b>	<b>Sold la 01.01.2020</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	-	-	-	-
Fond comercial	-	-	-	-
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Valoarea neta</b>	<b>352.768</b>	<b>168.696</b>	<b>-</b>	<b>521.464</b>

Valoarea totalului imobilizarilor necorporale ale Grupului din data de 31 decembrie 2020, 2.807.772 RON a crescut cu 16%, in comparatie cu 31 decembrie 2019: 2.421.666 RON. Ele reprezinta licente software.

ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

**b) Imobilizari corporale**

COST	Cresteri				Reduceri				Sold la 31.12.2020
	Sold la 01.01.2020	Total	Din care: reevaluare	Din care: transfer	Total	Din care: reevaluare	Din care: transfer		
Terenuri si amenajari de terenuri	17.675.809	272.732	-	-	-	-	-	17.948.541	
Constructii	40.590.380	1.228.405	-	1.228.405	151.582	-	-	41.667.203	
Instalatii tehnice si masini	76.806.377	5.709.567	-	5.159.650	1.295.964	-	-	81.219.978	
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.045.729	263.537	-	263.537	26.516	-	26.516	1.282.750	
Investitii imobiliare	20.437.644	4.128.987	-	4.128.987	-	-	-	24.566.631	
Imobilizari corporale in curs	7.383.083	14.857.760	-	-	10.754.063	-	10.754.063	11.486.780	
Avansuri aferente imob.corporale	593.086	(468.394)	-	-	30.834	-	-	93.858	
<b>Total</b>	<b>164.532.108</b>	<b>25.992.799</b>	<b>-</b>	<b>10.780.579</b>	<b>12.258.960</b>	<b>-</b>	<b>10.780.579</b>	<b>178.265.740</b>	

**AMORTIZARE CUMULATA**

	Sold la		Din care:		Sold la 31.12.2020
	01.01.2020	Cresteri	Reduceri	reevaluare	
Amenajari de terenuri	-	-	-	-	-
Constructii	10.694.125	3.224.102	62.105	-	13.856.122
Instalatii tehnice si masini	42.061.172	6.325.921	1.128.899	-	47.258.193
Alte instalatii, utilaje si mobilier	540.017	144.210	25.428	-	658.799
Amortizarea investitiilor imobiliare	860.414	181.273	-	-	1.041.687
<b>Total</b>	<b>54.155.728</b>	<b>9.875.506</b>	<b>1.216.432</b>	<b>-</b>	<b>62.814.800</b>

ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE  
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

**b) Imobilizari corporale (continuare)**

**AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA IMOBILIZARILOR**

	Sold la 01.01.2020	Cresteri	Reduceri	Reevaluare	Sold la 31.12.2020
Amenajari de terenuri	-	-	-	-	-
Constructii	92.709	-	-	-	92.709
Instalatii tehnice si masini	7.278	-	-	-	7.278
Alte instalatii, utilaje si mobilier	-	-	-	-	-
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>99.987</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.987</b>
<b>Valoarea neta</b>	<b>110.276.393</b>	<b>16.117.294</b>	<b>11.042.528</b>	<b>-</b>	<b>115.350.954</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

**b) Imobilizari corporale (continuare)**

La 31 decembrie 2020, imobilizarile corporale erau gajate pentru imprumuturile obtinute de catre Grup, asa cum este prezentat in Nota 8.

La 31 decembrie 2020 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 6.314.910 RON (31 decembrie 2019: 7.611.346 RON).

Imobilizarile corporale din grupa „Cladiri” au fost evaluate la data de 31.12.2013, diferentele din reevaluare fiind inregistrate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”.

Mijloacele fixe din celalalte grupe nu au fost reevaluate si sunt prezentate la cost.

Imobilizarile corporale in curs nu sunt reevaluate.

La 31.12.2019 s-a facut reevaluarea imobilizarilor corporale din grupele “Cladiri” si “Investitii imobiliare” doar in scopul impozitarii.

Terenurile sunt prezentate la valoarea stabilita in baza H.G. 834/1991, art. 8 si au fost reevaluate la 31 decembrie 2013, rezultand o crestere neta din reevaluare in suma de 5.706.002 RON. Din totalul net reprezentand suma de 5.706.002 RON, suma de 7.582.771 RON s-a inregistrat in contul 105 “Rezerve din reevaluare” reprezentand diferente pozitive din reevaluare aferente terenurilor, iar suma de 1.876.769 RON s-a inregistrat in contul de profit si pierdere reprezentand diferente negative din reevaluare aferente terenurilor pentru care nu existau rezerve din reevaluare in soldul contului 105 “Rezerve din reevaluare”.

Cresterea imobilizarilor corporale provine in principal din urmatoarele:

Electroprecizia SA:

Cele mai mari proiecte finalizate in 2020 au fost reprezentate de: punere in functiune depozit in valoare de 3.989.639 RON in vederea inchirierii, modernizare Hala 6 in valoare de 2.868.222 RON, sistematizare alee principala in valoare de 1.378.654 RON, constructie depozit si zona depozitare noua in valoare de 1.061.982 RON, modernizari si amenajari birouri in valoare de 756.073 RON, modernizare depozit produse finite in valoare de 352.301 RON.

S-a modernizat reseaua electrica prin investitii in iluminatul exterior aerian si schimbarea cablurilor de subteran 138.361 RON.

Au fost achizitionate terenuri pentru extinderi viitoare in valoare de 272.732 RON.

Dintre investitiile efectuate de catre Electroprecizia Electrical Motors le mentionam pe cele mai importante: instalatie de incalzire si apa calda in valoare de 977.306 RON, Echipamente tehnologice in valoare de 5.396.572 RON, Mobilier si birotica in valoare de 213.456 RON.

Electroprecizia Tools Production a achizitionat Echipamente tehnologice in valoare de 2.760.573 RON si mobilier in valoare de 3.195 RON.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

**b) Imobilizari corporale (continuare)**

Electroprecizia A.G. S.R.L. a realizat în anul 2020 următoarele achizitii: Trolu hydraulic în valoare de 128.794 RON, Autocamion MAN în suma de 202.062 RON, Modernizare cladire sediu în valoare de 651.172 RON, licențe IT în valoare de 20.153 RON.

Electroprecizia Electrical Equipment a achiziționat 5 mașini de injecție mase plastice, în valoare de 3.408.850, sistem de stocare mase plastice în valoare de 973.353, concomitent cu modernizarea instalațiilor electrice și de încălzire în valoare de 165.806 RON.

**c) Imobilizari financiare**

COST	Sold la 01.01.2020	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2020
Titluri de participare deținute în afara grupului	13.635	-	-	13.635
<b>Total interese de participare</b>	<b>13.635</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.635</b>
Alte imobilizari financiare	-	-	-	-
<b>Total cost</b>	<b>13.635</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.635</b>

**4. STOCURI**

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Materii prime și materiale consumabile	7.460.157	7.520.162
Materii prime și materiale aflate la terți	-	-
Producție în curs de execuție	2.805.593	7.760.919
Produse finite	6.865.235	2.161.904
Semifabricate	3.383.566	3.822.633
Marfuri	503.635	203.172
Ambalaje și alte materiale	300.770	227.027
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	13.766	14.518
Ajustări pentru deprecierea stocurilor	(2.473.457)	(1.559.254)
<b>Total</b>	<b>18.859.265</b>	<b>20.151.081</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**5. CREANTE**

	Sold la 31 decembrie 2019	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	62.269	62.269	-
Creante clienti	31.494.682	31.494.682	-
Creante de la bugetul statului	1.350.295	1.350.295	-
Subventii de incasat	43.106	43.106	-
Debitori diversi si alte creante	494.772	494.772	-
Alte creante	146.368	146.368	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor incerte	(2.107.277)	(2.107.277)	-
<b>Total</b>	<b>31.484.215</b>	<b>31.484.215</b>	<b>-</b>

	Sold la 31 decembrie 2020	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	851.296	851.296	-
Creante clienti	26.139.373	26.139.373	-
Creante de la bugetul statului	1.514.044	1.514.044	-
Subventii de incasat	21.919.245	817.628	21.101.616
Debitori diversi si alte creante	344.420	344.420	-
Alte creante	189.445	189.445	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor incerte	(2.637.969)	(2.637.969)	-
<b>Total</b>	<b>48.319.854</b>	<b>27.346.085</b>	<b>21.101.616</b>

Subventia guvernamentala este aferenta proiectului Creșterea competitivității Electroprecizia Electrical Motors prin dezvoltarea în parteneriat cu Universitatea Transilvania Brașov a unei noi familii de motoare electrice, cu eficiență energetică de clasă superpremium (IE4) demarat in 2020.

**6. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Efecte de incasat	-	-
Conturi la banci in lei	15.450.760	10.855.135
Conturi la banci in valuta	2.414.192	1.668.237
Numerar in casa lei	71.419	44.097
Numerar in casa valuta	19.032	25.826
Alte valori	612	1.853
<b>TOTAL</b>	<b>17.956.015</b>	<b>12.595.148</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**7. CHELTUIELI ÎN AVANS**

	Sold la 1 ianuarie 2020	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Cheltuieli servicii	325.858	325.858	-
Cheltuieli în avans (471) - scule obiecte de inventar (descarcate lunar prin contul 603)	803.952	235.513	568.439
Asigurari Casco, RCA auto, asig manageri, avizari AFER, servicii	222.540	222.540	-
Avans furnizori servicii (cm)	71.983	71.983	-
<b>Total</b>	<b>1.424.333</b>	<b>855.894</b>	<b>568.439</b>

	Sold la 31 decembrie 2020	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Cheltuieli servicii	466.199	466.199	-
Cheltuieli în avans (471) - scule obiecte de inventar (descarcate lunar prin contul 603)	702.885	285.255	417.630
Asigurari Casco, RCA auto, asig manageri, avizari AFER, servicii	431.699	431.699	-
Avans furnizori servicii (cm)	1.163.991	1.163.991	-
<b>Total</b>	<b>2.764.774</b>	<b>2.347.144</b>	<b>417.630</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII**

	Sold la 31 decembrie 2019	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori si asimilate	19.438.459	19.438.459	-
Datorii de leasing financiar	6.296.390	1.503.635	4.792.755
Sume datorate institutiilor de credit	32.317.048	6.126.349	26.190.699
Avansuri de la clienti	1.386.853	1.386.853	-
Impozit pe profit curent	1.786.859	1.786.859	-
Alte datorii catre bugetul statutului	2.318.000	2.318.000	-
Datorii salariale	1.187.366	1.187.366	-
Dividende de plata	498.575	498.575	-
Creditori diversi	12.341	12.341	-
Garantii clienti/furnizori	426.696	136.215	290.481
<b>Total</b>	<b>65.668.587</b>	<b>34.394.652</b>	<b>31.273.935</b>

	Sold la 31 decembrie 2020	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori si asimilate	17.034.605	17.034.605	-
Datorii de leasing financiar	4.914.500	1.413.709	3.500.791
Sume datorate institutiilor de credit	39.870.627	11.332.733	28.537.894
Avansuri de la clienti	1.714.739	1.714.739	-
Impozit pe profit curent	939.734	939.734	-
Alte datorii catre bugetul statutului	2.034.785	2.034.785	-
Datorii salariale	1.306.497	1.306.497	-
Dividende de plata	519.107	519.107	-
Creditori diversi	9.109	9.109	-
Garantii clienti/furnizori	579.263	133.872	445.391
Alte datorii	-	-	-
<b>Total</b>	<b>68.922.966</b>	<b>36.438.890</b>	<b>32.484.076</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare**

**Portiune pe termen scurt**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
---------	--------------	-------	--------	---------------	------------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

**EPS**

Imobilizari corporale – Imobilul reprezentat de din TEREN intravilan in suprafata de 16.462 mp edificat cu CONSTRUCTII: S. construita la sol: 16462 mp, Hala 70 cu anexa TS S+P+2E, compus din : subsoi- 5 SAS-uri, hol, incapere control, vestiar barbati, vestiar femei, 3 spatii depozitare haine, culoar, spatiu depozitare materiale protectie, B.D.S., grup sanitar barbati, grup sanitar femei; parter-hala 70 si hol+casa scarii, incapere control, laborator protectia muncii, laborator termo ventilatii, laborator zgomote si vibratii, T.A., hala, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, culoar casa scarii; etaj I- sala procesor, sala programatori, sala perforare, contabilitate, stocare aparate laborator, laborator protectie anti-coroziva, laborator incercari electrice si magnetice, laborator incercari, sisteme de izolatii electrice, laborator incercari climatice, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, culoar; etaj II- proiectare, editie, arhiva, 2 holuri, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, cu număr cadastral/topo 110113 - terenul sub A1 si 110113 -C1 – constructiile sub A 1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 110113 a localitatii Sacele, Nr. C.F.vechi : 4915SATULUNG, Nr. cadastral vechi: 3888, Nr. topografic : 7141/48/1/1/1/17. toate amelioratiunile (constructiile, îmbunătățirile si accesoriile Imobilului) ridicate de proprietari sau de un tert asupra fondului ipotecat, după constituirea ipotecii, deplin drept si fără nicio formalitate, în baza art. 2.382 Cod Civil; bunurile care se unesc prin accesione cu Imobilul ce face obiectul ipotecii, în temeiul art. 2.355 Cod Civil sau care au rezultat prin unirea/contopirea în alt mod a Bunurilor afectate Garantiei cu alte bunuri;

1	30042/2018	Raiffeisen bank facilitate de credit EEEF	EUR	1.300.000	EURIBOR rata flotanta	10.08.2018/ 31.05.2021	-	661.859	
---	------------	---	-----	-----------	--------------------------	---------------------------	---	---------	--

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**  
**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**  
**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut /		Sold la	Garantii si gajuri
						Data scadentei	Data imprumut		
2	30065/2018	Raiffeisen Bank	EUR	4.300.000	1,75% + EURIBOR 1M	10.08.2018/ 30.06.2028	2.126.287	2.166.372	Ipoteca imobiliara de prim rang asupra imobilului proprietatea Imprumutatului ELECTROPRECIZIA SA situat in Sacele, str. Electroprecizia nr. 3, jud. Brasov , fara adresa administrativa in C.F. reprezentat de TEREN intravilan in suprafata de 27.419 mp, sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S.construita desfasurata: 13343 mp; Hala de depozitare, construita in anul 2018, regim de inaltime P. sub A1.1 ; S. construita la sol:2442 mp; S.construita desfasurata: 2442 mp; Hala de depozitare cu componenta: spatiu de depozitare, birou si A.C.S.(spatiu tehnic); construita in anul 2018, regim de inaltime P. sub A1.2 ; nr.cadastral/topografic 115747-terenul sub A1; 115747-C1 constructia sub A1.1, 115747-C2 constructia sub A1.2, înscris în Cartea Funciară nr. 115747 a localitatii Sacele si la care se adauga constructiile notate fara acte, respectiv: constructie industrială si edilitara C3, reprezentand constructie neinscrisa in cartea funciara, in suprafata construita la sol de 31mp; constructie industrială si edilitara C4, reprezentand constructie neinscrisa in cartea funciara, in suprafata construita la sol de 13 mp; cu nr.cadastral/topografic 115747-C3 constructia sub A1.3, 115747-C4 constructia sub A1.4, notate în Anexa Nr. 1 la Partea I a Cartii Funciare nr. 115747 a localitatii Sacele, astfel cum acesta va fi identificat în contractul de ipoteca imobiliara, accesoriu prezentului Contract. Ipoteca se va extinde în conformitate cu prevederile art. 2.382 Cod Civil si asupra constructiilor ce se vor edifica/intabula ulterior in aceasta carte funciara.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
3.	30003/2020	Raiffeisen bank facilitate de credit la termen	EUR	800.000	EURIBOR 1 luna + 1.75% p.a	05.02.2020/ 31.10.2027	-	531.207	Imobilizari corporale – Imobilul situat în Loc. Sacele nr 18, jud Brasov, identificat prin codurile A1 (A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13) C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26 - înscris în cartea funciara 115746; ipoteci mobiliara asupra conturilor curente deschise de imprumutat la banca, si asupra creantelor asupra tertilor care vor fi incasate prin conturile respective, astfel cum acestea vor fi identificate în contractul de ipoteci mobiliara asupra conturilor accesoriu la Contract; ipoteci mobiliara asupra incasariilor aferente contractelor de inchiriere prezente si viitoare încheiate de Imprumutat cu debitori eligibili agreati de catre Banca si a altor contracte comerciale încheiate cu debitori eligibili acceptati de Banca, cu notificarea chirasilor si asupra contului colector deschis la Banca.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
<b>Electroprecizia AG (CM)</b>									
1	Contract facilitate 30016/2019	Raiffeisen Bank	RON	2.000.000	ROBOR 1M + 1,99%	31.10.2019/ 31.07.2024	371.997	371.997	- Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca - Ipoteca mobiliara asupra tuturor incasarilor aferente oricaror contracte comerciale
2	Facilitate de credit	Raiffeisen Bank	RON	5.000.000	0,2% flat	31.05.2018/ prelungire 15.05.2021	-	2.850.661	- Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca - Ipoteca mobiliara asupra tuturor incasarilor aferente oricaror contracte comerciale

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
<b>TRAMAR</b>									
1	265/16.06.2016	Credit de investitii Banca Transilvania	EUR	510.000	EURIBOR +2.5%	16.06.2016 31.05.2021	504.298	169.498	Garantie 2-3 Ipoteca mobiliara asupra pe bunuri viitoare conform ctr garantie 265/GAJ/01 din 16.06.2016 inreg.la AEGRM asupra mijloacelor de transport achizitionate din credit precum si la bunurile existente.Garantie 1 Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania
2	37302/30.10.2018	Porsche Bank Romania SA - credit finantare capete tractor	EUR	229.000	3,49%	30.10.2018/ 15.10.2023	212.061	223.719	Polita Casco cesionata in favoarea Bancii pentru 10 vehicule Semiremorca peste 10000 kg marca Schmitz cu prelata SPR
3	70016/2015	Raiffeisen facilitate de credit neangajanta revolving sub forma de descoperind de cont	EUR	500.000	EURIBOR 1 W + MARJA 1,8% p.a	27.02.2016 31.05.2021	-	1.892.287	Garantie: ipoteca imobiliara de rang doi asupra cladiri administrative + teren 22949 mp nr cad 25891; ipoteca mobiliara asupra conturilor si creantelor

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
<b>EM</b>									
1	30025/2014	Raiffeisen facilitate credit Norway I	EUR	1.465.236	rata referinta EUR + marja 2,3%	11.12.2014/ 20.07.2020	426.884	-	Garantii: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschis e si a asupra creantelor clientului ; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilajelor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare
2	30020/2015	Raiffeisen facilitate credit Norway II	EUR	1.143.440	rata referinta EUR + marja 2%	21.07.2015/ 20.07.2020	470.584	-	Garantii: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschis e si a asupra creantelor clientului; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilajelor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare; ipoteca imobiliara asupra cladirii Hala 70 cu anexe + teren 16462 mp nr. inv. 10066

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
3	30041/2017	Raiffeisen facilitare refinantare credite actionar	EUR	2.100.000	EURIBOR 1M + 2%	18.09.2017 20.07.2024	1.445.533	1.472.785	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Electroprecizia nr 3 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997)  -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective  - ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EM cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen scurt (continuare)**

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/		Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
						Data scadentei	Data imprumutului			
EE										
1	7285892/2019	Banca Transilvania	RON	1.395.453	ROBOR 1M + 1,6%	28.04.2019	28.04.2024	274.516	274.516	-ipoteci mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective
2	Act aditional nr.2/2019	Banca Transilvania	RON	56.619	ROBOR 1M + 1,6%	30.07.2019	30.07.2024	11.138	11.138	-ipoteci mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective
3	9478728/2020	Banca Transilvania	RON	2.300.000	ROBOR 3M + 1,75%	31.08.2020	30.07.2025	-	501.818	-ipoteci mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si subconturilor deschise de imprumutat la BT la nivelul necesarului de garantat -ipoteci mobiliara asupra echipamentelor de rang I asupra imobil alcatuit din teren 1.711 mp cu nr. Cadastral 109987 si constructie curti+hală) cu numar cadastral 109987-C1.



**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung**

Nr. Contract Crt. nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri	
<b>AG (CM)</b>									
1	Contract facilitate 30016/2019	Raiffeisen Bank	RON	2.000.000	ROBOR 1M + 1,99%	31.10.2019/ 31.07.2024	1.332.989	960.992	-Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca  -Ipoteca mobiliara asupra tuturor incasarilor aferente oricaror contracte comerciale
<b>TRAMAR</b>									
1	265/ 16.06.2016	Credit de investitii Banca Transilvania	EUR	510.000	EURIBOR +2.5%	16.06.2016 31.05.2021	210.125	-	Garantie 2-3 Ipoteca mobiliara asupra pe bunuri viitoare conform ctr garantie 265/GAJ/01 din 16.06.2016 inreg.la AEGRM asupra mijloacelor de transport achizitionate din credit precum si la bunurile existente  Garantie 1 Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania
2	37302/ 30.10.2018	Porsche Bank Romania SA - credit finantare capete tractor	EUR	229.000	3,49%	30.10.2018/ 15.10.2023	642.569	430.964	Polita Casco cesionata in favoarea Bancii pentru 10 vehicule Semiremorca peste 10000 kg marca Schmitz cu prelata SPR

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung (continuare)**

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
<b>EM</b>									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actionar	EUR	2.100.000	EURIBOR 1M + 2%	18.09.2017 20.07.2024	5.179.826	3.804.692	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Electroprecizia nr 3 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997)
2	30015/2019	Raiffeisen facilitate credit non revolving	EUR	2.872.361	EURIBOR 1M +1.75%	20.09.2019/ 20.06.2025	1.182.877	548.185	- ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EM cu debitori eligibili agreati de catre Banca, fara notificare  -Ipoteca imobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective  -Ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EM cu debitori eligibili agreati de catre Banca, fara notificare

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung (continuare)**

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
----------	--------------	-------	--------	---------------	------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

EPS

1	30065/ 2018	Raiffeisen Bank	EUR	4.300.000	1.75%	30.06.2028	15.947.155	14.081.420	<p>Ipoteca imobiliara de prim rang asupra imobilului proprietatea Imprumutatului ELECTROPRECIZIA SA situat in Sacele, str. Parcului nr. 18, jud. Brasov , fara adresa administrativa in C.F. reprezentat de TEREIN intravilan in suprafata de 27.419 mp, sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S.construita desfasurata: 13343 mp; Hala depozitare, construita in anul 2018, regim de inaltime P. sub A1.1 ; S. construita la sol:2442 mp; S.construita desfasurata: 2442 mp; Hala depozitare cu componenta: spatiu depozitare, birou si A.C.S.(spatiu tehnic); construita in anul 2018, regim de inaltime P. sub A1.2 ; nr.cadastral/topografic 115747- terenul sub A1; 115747-C1 constructia sub A1.1, 115747-C2 constructia sub A1.2, înscris în Cartea Funciară nr. 115747 a localitatii Sacele si la care se adauga constructiile notate fara acte, respectiv : constructie industriala si editiara C3, reprezentand constructie neinscrisa in cartea funciara, in suprafata construita la sol de 31mp; constructie industriala si editiara C4, reprezentand constructie neinscrisa in cartea funciara, in suprafata construita la sol de 13 mp; cu nr.cadastral/topografic 115747-C3 constructia sub A1.3, 115747-C4 constructia sub A1.4, notate în Anexa Nr. 1 la Partea I a Cartii Funciare nr. 115747 a localitatii Sacele, astfel cum acesta va fi identificat in contractul de ipoteca imobiliara, accesoriu prezentului Contract. Ipoteca se va extinde in conformitate cu prevederile art. 2.382 Cod Civil si asupra constructiilor ce se vor edifica/intabula ulterior in aceasta carte funciara.</p>
---	-------------	-----------------	-----	-----------	-------	------------	------------	------------	---

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung**

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019	Garantii si gajuri
2	30003/2020	Raiffeisen bank facilitate de credit la termen	EUR	800.000	EURIBOR 1 luna + 1.75% p.a	05.02.2020/ 31.10.2027	-	3.098.709	Imobilizari corporale – Imobilul situat în Loc. Sacele nr 18, jud Brasov, identificat prin codurile A1 (A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13) C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26 - in scris in cartea funciara 115746; ipoteci mobiliara asupra conturilor curente deschise de imprumutat la banca, si asupra creantelor asupra tertilorce vor fi incasate prin conturile respective, astfel cum acestea vor fi identificatein contractul de ipoteci mobiliaraasupra conturilor accesoriu la Contract ; ipoteci mobiliara asupra incasarilor aferente contractelor de inchiriere prezente si viitoare incheiate de imprumutat cu debitori eligibili agreati de catre Banca si a altor contracte comerciale incheiate cu debitori eligibili acceptati de Banca, cu notificarea chirasilor si asupra contului colector deschis la Banca.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung (continuare)**

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la		Garantii si gajuri
							31.12.2019	31.12.2020	
EE									
1	7285892/2019	Banca Transilvania	RON	1.394.923	ROBOR 1M + 1,6%	28.04.2019 28.04.2024	921.099	646.585	- ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EE cu debitori eligibili agreati de catre Banca, fara notificare
2	Act aditional nr.2/2019	Banca Transilvania	RON	56.000	ROBOR 1M + 1,6%	30.07.2019 30.07.2024	39.912	28.774	- ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EE cu debitori eligibili agreati de catre Banca, fara notificare
3	9478726/2020	Banca Transilvania	RON	2.610.125	ROBOR 3M + 1,5%	31.08.2020 30.06.2022	-	2.610.125	-Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si subconturilor deschise de imprumutat la BT la nivelul necesarului de garantat -Ipoteca de rang I asupra imobil alcatuit din teren 1.711 mp cu nr. Cadastral 109987 si constructive (curti+hala) cu numar cadastral 109987-C1.
4	9478728/2020	Banca Transilvania	RON	2.300.000	ROBOR 3M + 1,75%	31.08.2020 30.07.2025	-	1.798.182	-Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si subconturilor deschise de imprumutat la BT la nivelul necesarului de garantat -Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor de rang I asupra imobil alcatuit din teren 1.711 mp cu nr. Cadastral 109987 si constructive curti+hala) cu numar cadastral 109987-C1.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ŞI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Situatia imprumuturilor bancare (continuare)**

**Portiune pe termen lung (continuare)**

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Garantii si gajuri
TP									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actionar	RON	1.400.000	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	734.146	529.268	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Electroprecizia nr 3 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997)  -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective
							<b>26.190.699</b>	<b>28.537.896</b>	
							<b>32.317.048</b>	<b>39.870.631</b>	

**TOTAL TERMEN LUNG**

**TOTAL GENERAL**

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**8. DATORII (continuare)**

**Portiune pe termen lung (continuare)**

Toate condițiile asumate în cadrul contractelor de împrumut menționate mai sus au fost îndeplinite de către Grup la data bilanțului și respectiv până la data aprobării acestor situații financiare consolidate.

Valoarea netă contabilă a clădirilor, terenurilor și altor imobilizări corporale găsite aferente împrumuturilor Grupului la data de 31 decembrie 2020 este de 29.626.943 RON (31 decembrie 2019: 28.035.610 RON).

**Obligații de leasing financiar**

Obligațiile de leasing financiar la 31 decembrie 2020 și respectiv 31 decembrie 2019 se compuneau din:

	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
<b>Ratele minime de leasing</b>		
Sub 1 an	1.503.490	1.413.709
Peste 1 an	4.793.048	3.500.791
<b>Total</b>	<b>6.296.538</b>	<b>4.914.500</b>
<b>Dobanda aferentă perioadelor viitoare</b>		
Sub 1 an	-	-
Peste 1 an	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Valoarea actuală a ratelor minime de leasing</b>	<b>6.296.538</b>	<b>4.914.500</b>
Din care:		
Sub 1 an	1.503.490	1.413.709
Peste 1 an	4.793.048	3.500.791

La 31 decembrie 2020 valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale achiziționate în leasing financiar este de 6.807.281 RON (31 decembrie 2019: 7.611.346 RON).

**9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI**

	<b>Sold la 01.01.2020</b>	<b>Transferuri</b>		<b>Sold la 31.12.2020</b>
		<b>In cont</b>	<b>Din cont</b>	
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Alte provizioane	1.589.012	11.132.225	10.931.272	1.789.965
<b>Total</b>	<b>1.589.012</b>	<b>11.132.225</b>	<b>10.931.272</b>	<b>1.789.965</b>

La data de 31.12.2020 suma de 1.789.965 RON (31.12.2019: 1.589.012 RON) include provizion concediu de odihnă 780.831 RON, provizion audit 126.388 RON, provizion bonus 540.000 RON și alte provizioane 282.746 RON.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**10. VENITURI ÎN AVANS**

	Sold la 1 ianuarie 2020	De reluat:	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	6.341.547	931.937	5.409.610
Venituri înregistrate în avans	3.678.016	3.678.016	-
<b>Total</b>	<b>10.019.563</b>	<b>4.609.953</b>	<b>5.409.610</b>

	Sold la 31 decembrie 2020	De reluat:	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	27.099.384	936.040	26.163.344
Venituri înregistrate în avans	3.294.815	3.294.815	-
<b>Total</b>	<b>30.394.199</b>	<b>4.230.855</b>	<b>26.163.344</b>

**11. CAPITAL ȘI REZERVE**

Capitalul social la 31 decembrie 2020 și respectiv 31 decembrie 2019 constă în 5.245.457 acțiuni cu o valoare totală de 42.488.202 RON și o valoare nominală de 8,1 RON pe acțiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2020, respectiv 2019 este prezentată astfel:

Acționar	%	31 decembrie	%	31 decembrie
		2019		2020
		(Numar de acțiuni)		(Numar de acțiuni)
Intercom S.A.	49,70	2.606.730	49,70	2.606.730
Alți acționari	45,53	2.388.727	45,53	2.388.727
Acțiuni la dispoziția societății (răscumparate)	4,77	250.000	4,77	250.000
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>5.245.457</b>	<b>100,00</b>	<b>5.245.457</b>
Valoarea nominală a unei acțiuni		8,1		8,1
Interese minoritare		18.851		18.851
<b>Capital subscris – RON</b>		<b>42.488.202</b>		<b>42.488.202</b>

La data de 31 decembrie 2020 Societatea are un număr de 250.000 acțiuni răscumparate cu o valoare totală de 1.056.772 RON, reprezentând 4,77% din total acțiuni ale Societății la această dată.

Pachetul de acțiuni răscumparate de societate în anul 2013, conform hotărârii AGA nr. 2/09.11.2012, este destinat implementării programului de fidelizare a salariaților și conducerii.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**11. CAPITAL ȘI REZERVE (continuare)**

**Rezerve legale**

La 31 decembrie 2020 rezerva legala a Grupului este in suma de 4.430.566 RON (31 decembrie 2019: 3.804.225 RON).

Rezerva legala se constituie la nivelul societatilor componente conform legislatiei romanesti ca un transfer din profitul brut al acestora. Transferul poate fi de pana la 5% din profitul brut pana la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuita actionarilor dar poate fi folosita pentru acoperirea pierderilor inregistrate.

**Rezerva din reevaluare**

La 31 decembrie 2020 rezerva din reevaluare a Grupului este in suma de 20.372.447 RON (31 decembrie 2019: 21.902.878 RON).

Diminuarea rezervelor din reevaluare se inregistreaza datorita scaderii diferentei de amortizare intre cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate – reevaluate și valorificării terenului de către Tramar.

**Alte rezerve**

La 31 decembrie 2020 alte rezerve a Grupului sunt in suma de 9.774.456 RON (31 decembrie 2019: 16.578.965 RON) și se refera la profit reinvestit.

**12. CIFRA DE AFACERI**

	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</b>
Venituri din servicii prestate	69.237.393	61.852.895
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.329.037	1.637.873
Venituri din vânzarea de produse finite și reziduale, semifabricate	67.095.832	61.595.268
Venituri din chirii	4.783.444	5.898.542
Alte venituri	1.009.340	741.892
<b>TOTAL</b>	<b>145.455.046</b>	<b>131.726.470</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**12. CIFRA DE AFACERI (continuare)**

Impartirea geografica a cifrei de afaceri la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</b>
<b>Vanzari la intern – Total, din care:</b>	<b>90.269.356</b>	<b>81.499.164</b>
Brasov	65.899.811	33.200.301
Alba	1.146	-
Arad	903.981	693.658
Sibiu	699.558	271.944
Bucuresti	12.498.758	15.032.250
Covasna	1.193.641	5.250.910
Arges	1.241.900	582.920
Teleorman	4.500	736
Craiova	-	-
Prahova	5.530.196	1.382.123
Cluj	205.719	15.610.396
Bacau	172.217	312.463
Mures	676.067	2.000.783
Buzau	44.989	129.513
Galati	664	732
Constanta	9.214	2.212
Ilfov	-	216.782
Hunedoara	45.554	-
Harghita	63.457	1.729.474
Bistrita	34.220	7.011
Braila	2.073	2.141
Caras-Severin	389	462
Dolj	37.171	7.771
Dambovita	24.633	19.138
Iasi	-	43.227
Neamt	3.290	770.000
Olt	994.932	2.375.082
Suceava	-	118.974
Timis	-	649
Valcea	17.327	1.585.789
Maramures	-	68.179
Altii	54.337	83.542

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**12. CIFRA DE AFACERI (continuare)**

Impartirea geografica a cifrei de afaceri la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</b>
<b>Vanzari la extern – Total, din care:</b>	<b>55.185.690</b>	<b>50.227.306</b>
Polonia	14.312.283	11.136.365
Italia	12.421.227	10.068.367
Germania	15.580.723	15.525.750
Franta	3.511	-
Republica Ceha	5.512.575	4.433.154
Austria	136.948	86.240
Slovenia	346.438	263.291
Spania	1.446.427	2.664.416
Suedia	384.872	1.081.950
Ungaria	317.221	255.517
Finlanda	1.944.303	2.018.807
Ucraina	14.305	-
Elvetia	2.720.036	2.507.486
Marea britanie	34.969	-
Belgia	-	24.101
Canada	9.852	161.864
<b>TOTAL (intern+extern)</b>	<b>145.455.046</b>	<b>131.726.470</b>

**13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE**

Numarul mediu de angajati ai Grupului in 2020 a fost de 836 persoane (2019: 878 persoane), iar fondul de salarii realizat fara tichetele de masa acordate a fost in suma de 36.605.915 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020 (31 decembrie 2019: 36.675.805 RON).

Valoarea totala a bonurilor de masa acordate angajatilor in anul financiar 2020 a fost de 1.395.711 RON (anul financiar 2019: 1.621.688 RON).

In anul financiar 2020 contributiile aferente salariilor au fost in valoare de 1.079.426 RON (anul financiar 2019: 1.183.528 RON).

Remuneratia conducerii Grupului a fost de 3.944.668 RON in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2020 (31 decembrie 2019: 4.040.627 RON).

Remuneratia salariatilor Tesa a fost de 9.477.136 RON in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2020 (31 decembrie 2019: 8.244.338 RON).

Remuneratia celorlalte categorii de salariati a fost de 23.184.111 RON in cursul anului incheiat la 31 decembrie 2020 (31 decembrie 2019: 24.391.436 RON).

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (continuare)**

**Numar mediu salariați**

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
<b>Total, din care:</b>	<b>878</b>	<b>836</b>
- Management	24	23
- TESA	154	185
- Alte categorii	700	628

Angajatii beneficiaza conform contractului colectiv de munca de urmatoarele drepturi:

- Tichete de masa;
- Ajutoare de casatorie, nastere, inmormantare;
- Plata unui salariu tarifar in caz de somaj.

**14. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli privind prestațiile externe</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</b>
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	687.590	1.074.586
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	1.047.858	1.855.508
Cheltuieli cu primele de asigurare	985.232	934.879
Cheltuieli cu pregătirea personalului	34.997	34.265
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	1.660.034	444.442
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	521.071	416.078
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	4.947.575	6.269.444
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	2.608.945	2.592.961
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	228.078	220.207
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	473.113	336.668
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	20.877.274	22.402.897
<b>Total</b>	<b>34.071.767</b>	<b>36.581.935</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**15. ALTE INFORMATII**

**15.1. Repartizarea profitului**

La data de 31 decembrie 2020 Grupul a înregistrat o pierdere neta de 3.274.589 RON (31 decembrie 2019: profit 4.939.679 RON).

Destinatia	Anul incheiat la 31 decembrie 2019	Anul incheiat la 31 decembrie 2020
<b>Profit / (Pierdere) net(a) – din care:</b>	<b>4.939.679</b>	<b>(3.274.589)</b>
Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) entitatilor integrate	4.921.591	(3.242.316)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor minoritare	18.088	(32.234)
<b>Profit net de repartizat:</b>	<b>4.939.679</b>	<b>-</b>
- rezerva legala	359.364	626.381
- profit reinvestit	-	-
- alte rezerve	-	-
- dividende	-	-
<b>Profit nerepartizat</b>	<b>4.580.315</b>	<b>-</b>

**15.2. Informatii referitoare la impozitul pe profit curent**

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
<b>Profit brut / (Pierdere)</b>	<b>7.875.563</b>	<b>(1.499.355)</b>
Rezerva legala deductibila	359.364	619.568
Venituri neimpozabile	13.827.081	17.147.277
Cheltuieli nedeductibile	18.350.353	15.363.378
- Pierdere aferenta societatilor din cadrul grupului	(3.364.192)	(16.521.819)
- Profit impozabil aferent societatilor din cadrul grupului	15.403.663	12.619.001
<b>Profit / (Pierdere) consolidat(a) inainte de impozitare</b>	<b>12.039.471</b>	<b>(3.902.818)</b>
Sponsorizari deductibile	204.668	178.506
Profit reinvestit deductibil	-	-
<b>Impozit pe profit</b>	<b>2.918.629</b>	<b>1.775.235</b>
<b>Impozit pe venit</b>	<b>17.255</b>	<b>12.750</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.3. Principalii indicatori financiari**

	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Anul incheiat la 31 decembrie 2020</b>
<b>Indicatori de lichiditate</b>		
Lichiditate curenta	2,03	1,72
Lichiditate imediata	1,44	1,09
<i>* Indicatorii de lichiditate sunt determinati excluzand creanta cu scadenta peste un an in valoare de 21.101.616 RON a subventiei aferente proiectului de Cercetare-Dezvoltare semnat in anul 2020, subventie inregistrata in contul 445.</i>		
<b>Indicatori de risc</b>		
Gradul de indatorare (%)	26,89	26,99
Acoperirea dobanzilor (x)	8,59	-0.75
<b>Indicatori operationali</b>		
Viteza de rotatie a stocurilor (x)	3,67	2,65
Viteza de rotatie a stocurilor (nr. de zile)	99,52	137,69
Viteza de rotatie a debitelor (nr. zile)	81,58	110,56
Viteza de rotatie a creditelor furnizori (nr. zile)	45,68	46,68
Viteza de rotatie a activelor imobilizate (x)	1,31	1,16
Viteza de rotatie a activelor totale (x)	0,80	0,69
<b>Indicatori ai profitabilitatii</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat (%)	8,65	-0,64
Marja bruta din vanzari (%)	4,11	-0.19

ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

5. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate

15.4.1 Creante si datorii cu partile afiliate

1.1. Creante cu societatile afiliate

Creante comerciale solduri

31 decembrie 2020	Electroprecizia S.A.	EP Electrical Motors S.R.L.	EP A.G. S.R.L.	EP Tools Production S.R.L.	EP Electrical Equipment S.R.L.	EP Automotive Equipment S.R.L.	EP Cast Production S.R.L.	EP Security and Protection S.R.L.	Tramar S.R.L.	EP Logistics Park S.A.	Total
Electroprecizia S.A.	-	17.370.771	-	2.745.782	2.725.686	-	467.989	6.194	17.099	241.784	23.614.763
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	2.691	-	-	-	-	-	773.556	-	-	-	777.129
Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)	64.051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.051
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	1.519.167	-	-	6.386	-	1.820	-	-	-	1.527.374
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	52.663	-	-	-	-	-	-	-	-	52.663
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	553.883	-	-	-	-	-	-	-	-	553.883
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	43.673	41.650	10.059	33.320	42.840	-	-	-	-	-	171.542
Tramar S.R.L.	9.984	329.553	170.898	-	6.090	-	628	-	-	-	517.154
Electroprecizia Logistics Production S.R.L.	23.205	69.238	-	-	580	-	18.547	-	-	-	111.570
<b>Total Creante</b>	<b>143.604</b>	<b>19.936.927</b>	<b>220.414</b>	<b>2.779.102</b>	<b>2.782.464</b>	<b>-</b>	<b>1.262.540</b>	<b>6.194</b>	<b>17.099</b>	<b>241.784</b>	<b>27.390.129</b>

Soldurile creantelor cu societatile afiliate la sfarsitul exercitiului financiar 2020 se regasesc in tabelul de mai sus in suma de 27.390.129 RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la creante.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**15. ALTE INFORMAȚII (continuare)**

**15.4. Parti legate și partii afiliate (continuare)**

**15.4.1 Creanțe și datorii cu partile afiliate (continuare)**

**1.2. Obligatii fata de societatile afiliate**

**Datoriile comerciale solduri**

Electroprecizia S.A.	EP Electrical Motors S.R.L.	EP A.G. S.R.L.	EP Tools Production S.R.L.	EP Electrical Equipment S.R.L.	EP Automotive Equipment S.R.L.	EP Cast Production S.R.L.	EP Security and Protection S.R.L.	Tramar S.R.L.	EP Logistics Park S.A.	Total
Electroprecizia S.A.	2.691	64.051	-	-	-	-	43.673	9.983	23.205	143.604
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	17.370.771	-	1.519.167	52.663	-	553.883	41.650	329.553	69.238	19.936.927
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-	-	-	-	-	10.059	170.898	-	220.414
(Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)	-	-	-	-	-	-	33.320	-	-	2.779.102
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	2.745.782	-	-	-	-	-	42.840	6.090	580	2.782.464
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	2.725.686	-	6.386	-	-	-	-	-	-	-
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	469.989	-	1.820	-	-	-	-	-	18.547	1.262.540
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	6.194	-	-	-	-	-	-	-	-	6.194
Tramar S.R.L.	17.099	-	-	-	-	-	-	-	-	17.099
Electroprecizia Logistics Park S.A.	241.784	-	-	-	-	-	-	-	-	241.784
<b>Total Datorii</b>	<b>23.614.763</b>	<b>777.129</b>	<b>1.527.374</b>	<b>52.663</b>	<b>-</b>	<b>553.883</b>	<b>171.542</b>	<b>517.154</b>	<b>111.570</b>	<b>27.390.129</b>

Soldurile datorilor cu societatile afiliate la sfarsitul exercitiului financiar 2020 se regasesc in tabelul de mai sus in suma de 27.390.129 RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la datorii.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

---

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)**

**15.4.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura imprumuturilor**

**2.1. Imprumuturi si dobanzi intre entitati afiliate**

	<b>Electroprecizia S.A.</b>
	<b>31 decembrie</b>
	<b>2020</b>
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	10.801.124
Electroprecizia A.G. (Construct Maintenance) S.R.L.	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	562.500
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	2.027.130
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	211.000
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-
Electroprecizia Logistics Park S.A.	237.412
	<hr/>
<b>Total</b>	<b>13.839.166</b>

Soldurile imprumuturilor cu societatile afiliate la sfarsitul exercitiului financiar 2020 se regasesc in tabelul de mai sus in suma de 13.839.166 RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la datorii.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**15. ALTE INFORMATIIL (continuare)**

**15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)**

**15.4.3. Achizitii de la societatile afiliate**

Achizitii stocuri si servicii IC (sume fara TVA)

Prestator / Furnizor	Beneficiar / Client										Grand Total	
	EP A.G. SRL	Automotive Equipment SRL	EP Cast Production SRL	EP Electrical Equipment SRL	EP Electrical Motors SRL	EP EP Motors SRL	EP Logistics Park SA	Electroprecizia SA	EP Security and Protection SRL	EP Tools Production SRL		Tramar SA
Electroprecizia A.G. SRL	-	-	-	-	-	-	-	879.375	-	-	-	879.375
Electroprecizia Automotive Equipment SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Electroprecizia Cast Production SRL	-	-	-	-	2.263.239	-	-	-	-	-	-	2.263.239
Electroprecizia Electrical Equipment SRL	-	-	-	-	342.344	-	-	192.360	-	15.134	-	549.838
Electroprecizia Electrical Motors SRL	-	-	649.625	741	-	-	21.169	-	-	6.336	-	677.869
Electroprecizia Logistics park SA	287.171	-	15.585	487	84.239	-	27.000	-	-	-	-	127.312
Electroprecizia Security and Protection SRL	93.885	-	68.017	1.090.844	5.304.186	5.704	-	21.232	889.148	69.190	-	7.735.492
Electroprecizia Tools Production SRL	165.874	-	1.513	88.521	1.028.491	-	18.235	112	1.412	-	-	1.229.385
<b>Grand Total</b>	<b>546.931</b>	<b>-</b>	<b>757.857</b>	<b>1.338.340</b>	<b>11.475.060</b>	<b>5.704</b>	<b>1.581.139</b>	<b>21.344</b>	<b>996.029</b>	<b>69.190</b>	<b>16.791.593</b>	

In exercitiul financiar 2020 societatile din grup (IC) au inregistrat achizitii de stocuri si servicii in suma de 16.791.593 RON. Toate aceste achizitii au fost eliminate la nivel de Cont de profit si pierdere consolidata.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)**

**15.4.4. Vanzari catre societatile afiliate**

Vanzari stocuri si servicii  
IC (sume fara TVA)

Beneficiar / Client	Prestator / Furnizor										Grand Total
	EP A.G. SRL	Automotive Equipment SRL	EP Cast Production SRL	EP Electrical Equipment SRL	Electrical Motors SRL	EP Logistics Park SA	Electroprecizia SA	EP Security and Protection SRL	EP Tools Production SRL	Tramar SA	
Electroprecizia A.G. SRL Electroprecizia Automotive Equipment SRL Electroprecizia Electrical Equipment SRL Electroprecizia Electrical Motors SRL Electroprecizia Logistics Park SA	-	-	-	-	-	-	287.171	93.885	-	165.874	546.931
Electroprecizia SA Electroprecizia Security and Protection SRL Electroprecizia Tools Production SRL Electroprecizia Cast Production SRL Tramar SA	879.375	-	-	192.360	21.169	27.000	5.704	443.000	-	18.235	1.581.139
	-	-	2.263.239	342.344	-	84.239	5.304.186	210.000	2.242.560	1.028.491	11.475.060
	-	-	-	-	741	487	1.090.844	144.000	88.521	13.747	1.338.340
<b>Grand Total</b>	<b>879.375</b>	<b>-</b>	<b>2.263.239</b>	<b>549.838</b>	<b>677.869</b>	<b>127.312</b>	<b>7.735.492</b>	<b>974.885</b>	<b>2.354.198</b>	<b>1.229.385</b>	<b>16.791.593</b>

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)**

**15.4.4. Vanzari catre societatile afiliate**

In exercitiul financiar 2020 societatile din Grup au inregistrat vanzari in suma de 16.791.593 RON, aceste vanzari au fost eliminate la nivel de Cont de profit si pierdere consolidata.

**15.5. Cheltuieli cu serviciile de audit**

Auditul Grupului a fost efectuat de catre DELOITTE AUDIT S.R.L. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

**15.6. Angajamente si datorii contingente**

**Litigii**

In anul 2017 s-a inregistrat un litigiu, dosar 330/62/2017, intre Electroprecizia SA si Crosstown Power GMBH, in care:

- Crosstown Power GMBH prin reprezentant Prithiviraj Harasgama solicita de la Electroprecizia SA 50.000 Euro cu titlu de penalitate si suma de 59.153 Euro cu titlu de onorariu variabil, in urma demiterii din functie
- Prin intampinare si cerere reconventionala Electroprecizia SA a solicitat respingerea cererii si obligarea reclamantei la plata sumei de 198.065,96 RON, prejudiciu suferit de Electroprecizia SA ca urmare a efectuării unor cheltuieli personale fara legatura cu activitatea.

In prezent cauza se afla in faza de reluare judecata dupa suspendare si conexare cu dosar 1538/62/2020, care are ca obiect nulitate contract.

Valoare litigiu: pretentii 109.195,93 Eur, plus dobanda legala si cheltuieli de judecata; pretentii pe cale reconventionala 198.065,96 lei, plus 8.000 euro.

Societatea a inregistrat un provizion in suma de 240.000 RON pentru acest litigiu.

In legatura cu litigiul dintre Electroprecizia SA si TEXTILE BLUE WASH SRL cu obiect procedura generala de insolventa, valoarea acceptata la masa credala este de 776.276,52 lei si reprezinta contravaloare facturi restante de chirie si utilitati.

Societatea a inregistrat la 31.12.2020 un provizion in suma de 2.047.741,80 RON pentru acest litigiu.

Exceptand punctele mentionate mai sus, la 31 decembrie 2020 Societatea este obiectul unui număr de litigii rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societatii.

**Impozitare**

Toate sumele datorate Statului de catre Grup pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.6. Angajamente si datorii contingente (continuare)**

**Impozitare (continuare)**

În cazul în care autoritățile Statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculatiei impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Grupul consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

**Incertitudini asociate cu sistemul juridic și fiscal din România**

Prevederile legale și reglementările românești în domeniul fiscal, regimul plăților către autoritățile Statului, regimul tranzacțiilor în valută și alte aspecte legate de afaceri sunt în continua schimbare.

Interpretarea diferitelor legi și reglementări depinde de opiniile inspectorilor care efectuează controalele fiscale, ale oficialităților Bancii Naționale, Ministerului Finanțelor Publice și ale altor ministere și autorități. Situațiile în care există divergențe de opinii între autoritățile fiscale locale, regionale și naționale și reprezentanții Bancii Naționale și ai Ministerului Finanțelor Publice nu sunt deloc rare. Ca urmare a nesigurății în interpretări și aplicarea legislației (și reglementărilor aferente), societățile din România se pot afla în situația de a li se calcula datorii suplimentare și/sau penalități în urma controalelor efectuate de autoritățile Statului.

Cu toate că valoarea impozitului datorat pentru o anumită tranzacție poate fi extrem de mică, este posibil să se aplice dobânzi considerabile dacă acestea sunt calculate ca procent din valoarea datoriei neachitate. În cursul anului financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2020 dobânzile și penalitățile de întârziere se calculau astfel: 0,02% pe zi, la care se adăuga penalități de 0,01% pe zi de întârziere, din cuantumul taxelor datorate. În România termenul prescripției pentru controalele fiscale este de 5 ani.

**Pretul de transfer**

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.

Este probabil că verificări ale prețurilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul „condițiilor normale de piață” și că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.7. Managementul riscului**

**Aspecte legate de mediu**

Referitor la obligatiile de mediu, Grupul nu a înregistrat nici un fel de obligatii restante la 31 decembrie 2019 pentru nici un fel de costuri, inclusiv onorarii juridice si de consultanta, studii ale locului, implementarea unor planuri de remediere, privind elementele de mediu incojurator conform prevederilor legale si cerintelor UE.

La data aprobarii acestor situatii financiare consolidate Grupul a îndeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2020.

***Riscul variatiilor de curs valutar***

Riscul valutar este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar.

Societatile sunt expuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar in tranzactiile comerciale si de finantare. Riscul valutar rezulta din activele si datoriile comerciale recunoscute, inclusiv împrumuturile, exprimate in valuta. Datorita costurilor mari asociate, politica Grupului este sa nu utilizeze instrumente.

***Riscul de piata***

Romania a devenit membra a Uniunii Europene la 1 ianuarie 2007. Mediul economic este un mediu dinamic cu o concurenta in crestere, generand oportunitati si riscuri economice. Conducerea Grupului nu poate prevedea schimbarile ce vor avea loc in Romania si efectele acestora asupra situatiilor financiare consolidate, asupra rezultatelor din exploatare si asupra fluxurilor de trezorerie.

***Riscul de pret***

Pretul produselor fabricate este influentat in mare masura de pretul la energie si la materia prima. Cresterea pretului acestora determina automat cresterea costului de productie si pentru a functiona in conditii de profitabilitate se urmareste corelarea permanenta a preturilor de vanzare cu costurile de productie pentru mentinerea profitabilitatii.

***Riscul de lichiditate***

Riscul de lichiditate (numit si riscul de finantare) este riscul ca o entitate sa intalneasca dificultati in procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ financiar la o valoare apropiata de valoarea sa justa.

Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient si a unor linii de credit disponibile, prin continua monitorizare a fluxului de trezorerie estimat si real si prin corelarea scadentelor activelor si pasivelor financiare. Datorita naturii activitatii, Grupul urmareste sa mentina flexibilitate in posibilitatile de finantare.

***Riscul ratei de dobanda***

Grupul beneficiaza de linii de credit pe termen scurt de la banci din Romania care au rate ale dobanzii variabile in functie de piata si de credite de investitii pe termen lung unde tendinta ratei dobanzii este de reducere. Acest lucru este benefic pentru societate deoarece costul finantarilor se reduce.

**ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

---

**15. ALTE INFORMATII (continuare)**

**15.7. Managementul riscului (continuare)**

***Riscul privind impactul pandemiei Covid-19***

Anul 2021 va fi impactat în continuare de efectul COVID-19. Epidemia, în stadiul actual, afectează derularea business-ului în toate sectoarele economice, grupul Electroprecizia având activități atât în zona de producție (automotive și non-automotive) cât și în zona de servicii (logistica, transport, construcții, lucrări electrice). Firmele din grup au început un program în care își monitorizează mai atent cheltuielile, reduc durată medie de încasare a creanțelor, care să fie transpusă proporțional către scăderea termenelor de plată a furnizorilor.

De asemenea are loc o analiză mai detaliată în contextul acestei crize a proiectelor și programelor de investiții. Se face o analiză atentă pe fiecare segment al impactului și se iau măsuri pentru reducerea și minimizarea efectelor negative.

Impactul pe termen lung poate afecta volumul de produse comercializate, fluxurile de numerar, și profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situații financiare consolidate, Grupul își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

**16. EVENIMENTE ULTERIOARE**

La data de 11.03.2021 a avut loc majorarea capitalului social al societății-mamă Electroprecizia SA la suma de 57.700.027 Ron, prin incorporarea rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în valoare de 14.605.802 Ron și rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat în valoare de 606.023 Ron, respectiv majorarea valorii nominale a unei acțiuni de la 8.1 Ron la 11 Ron.

Conducerea Grupului nu are cunoștința de alte evenimente ulterioare datei bilanțului care ar putea avea un impact semnificativ și ar trebui să fie prezentate în aceste situații financiare consolidate.

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 23 martie 2021, de către:



**SECELEAN ADRIAN,**  
Administrator



**CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,**  
Director Economic

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR  
ELECTROPRECIZIA SA CONSOLIDAT  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2020**

**Raport anual conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006****Pentru exercitiul financiar 2020****Data raportului 23.03.2021**

Denumirea societatii comerciale:	ELECTROPRECIZIA S.A.
Sediul social:	Strada Electroprecizia, nr. 3, Sacele, Jud. Brasov
Numar de telefon:	+40 268 273 775
Numar de fax:	+40 268 273 485
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:	RO1128645
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J08/56/1991
Capitalul social subscris si varsat:	42.488.202 RON

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise**

Numar total de actiuni:	5.245.457
Valoare nominala:	8,1 lei
Capital social:	42.488.202 lei
Tip actiune:	nominativa si dematerializata
Piata de tranzactionare:	Sistemul alternativ de tranzactionare AERO administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbol de tranzactionare ELZY
Capitalizare de piata 31.12.2020:	62.420.938 lei

**Cuprins**

Pagina:

<b>1</b>	<b>ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATILOR CONSOLIDATE</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATILOR</b>	<b>11</b>
<b>3</b>	<b>PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE ELECTROPRECIZIA S.A</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>CONDUCEREA SOCIETATII ELECTROPRECIZIA S.A</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA CONSOLIDATA</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>CONTROLUL INTERN</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>GUVERNANTA CORPORATIVA</b>	<b>18</b>

**ELECTROPRECIZIA consolidat in cifre**

lei	2020	2019	2018
Venituri totale	144.375.831	175.709.955	177.064.999
Fata de perioada precedenta	-18%	-1%	+15%
Venituri din export**	9.979.491	11.629.455	19.163.922
Fata de perioada precedenta	-14%	-39%	+8,9%
Profit si Pierdere	(3.274.589)	4.939.679	5.718.004
Fata de perioada precedenta	-166%	-14%	+29%
Profit si Pierdere pe actiune	-0.62	0.94	1.09
Fata de perioada precedenta	-166%	-14%	+28%
Numerar	12.595.148	17.956.015	16.427.238
Fata de perioada precedenta	-30%	+9%	+32%
Total active	200.762.133	180.366.622	182.655.260
Fata de perioada precedenta	+14%	-1%	+13%
Datorii bancare	39.870.627	32.317.048	39.050.576
Fata de perioada precedenta	+23%	-17%	+39%
Capitaluri proprii	99.655.000	103.089.459	100.203.056
Fata de perioada precedenta	+2%	+3%	+6%
Capitalizare la bursa*	62.420.938	39.340.928	30.423.651
Fata de perioada precedenta	+59%	+29%	-16%
Dividende	519.107	1.998.183	-
Fata de perioada precedenta	-74%	-100%	-100%
Angajati	836	878	987
Fata de perioada precedenta	-5%	-11%	-7%

\* Capitalizarea bursiera calculata ca pret actiune, ultimul pret de inchidere al anului x nr.actiuni

\*\* Veniturile din export sunt prezentate in EUR

**1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATILOR CONSOLIDATE****1.1. Prezentare****a. Descrierea activitatilor de baza desfasurate de firmele grupului Electroprecizia:**

ELECTROPRECIZIA SA:

- intermedierea in comertul cu produse industriale;
- administrarea Parcului industrial si logistic ELECTROPRECIZIA;
- activitati de management, respectiv activitati suport destinate intreprinderilor subsidiare;
- inchirierea bunurilor proprii – active imobiliare, utilaje si echipamente.

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL:

- fabricarea motoarelor electrice;
- fabricarea componentelor de motoare electrice;
- piese turnate din aluminiu;

ELECTROPRECIZIA A.G. SRL:

- proiectarea si executarea de lucrari pentru statii si linii electrice;
- executarea de lucrari de constructii civile si industrial;
- activitati de antrepriza generala;

ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL:

- nu a desfasurat activitate de productie in perioada de raportare;
- in curs de preluare prin fuziune de ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL;

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL:

- asamblare si montaj de componente si echipamente electrice;
- executarea de repere prin injectie de masa plastica;

**ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL:**

- a inceput sa desfasoare activitate de productie in perioada de raportare din luna septembrie;
- activitatea de turnare transferata de pe ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL;

**TRAMAR SA:**

- transport intern si international de marfuri generale cu autovehicule;
- servicii de expeditii pentru marfuri paletizate;
- prestarea de servicii conexe transporturilor;

**ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL:**

- servicii de paza si protectie pentru bunuri si persoane;
- servicii conexe activitatii de paza – cursuri pentru agenti de paza, evaluari de personal si de risc;

**ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA:**

- activitati de logistica – depozitare si manipulare marfuri.

**WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL:**

- activitate de turnare
- infiintata in luna noiembrie 2020. Inca nu a desfasurat activitate.

**b. Data de infiintare a societatilor din Grup**

**ELECTROPRECIZIA SA**

- act constituire HG 1176/02.11.1990
- inregistrare Oficiul Registrul Comertului cu nr. J/08/56/1991

**SOCIETATI CONSOLIDATE**

Denumire societate / anul infiintarii	An infiintare	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	2009	99,000%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	2009	-
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	2009	99,000%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL	2009	99,000%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL	2009	99,000%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	2009	99,000%
TRAMAR SA	1994	99,434%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL	2010	99,000%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA	2013	99,999%
WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL	2020	100,000%

**c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor, sau ale societatilor controlate**

- nu s-au produs reorganizari ale societatii sau ale filialelor controlate.
- ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL a participat la constituirea societatii ELECTROPRECIZIA QKT, cu sediul Sacele, str. Electroprecizia, nr.3, nr. inregistrare J08/1773/2017, Capital social 2.000 lei, cota de participare 50%. Societatea nu a desfasurat activitate de la infiintare pana la finalul anului 2020.
- procesul de fuziune prin preluarea societatii ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL, de catre ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL s-a finalizat in luna martie 2020.
- WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL a fost infiintata in luna noiembrie 2020.

**d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active:**

- nu s-au produs achizitii de active care pot functiona independent;
- a fost finalizat procesul de vanzare a activului Sediul social TRAMAR SA.
- S-a efectuat majorarea de capital social in cadrul companiilor ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL, ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL si ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL prin aport in natura

**e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:**

În anul 2020, firmele din grupul Electroprecizia au continuat politica de consolidare a activității începută cu 3 ani în urmă.

Veniturile totale consolidate de 150.908.461 lei, sunt în scădere cu 14% față de cele din 2019, în condițiile în care cifra de afaceri de 131.726.470 lei a fost sub cea realizată în anul precedent cu același procent.

Rezultat pozitiv din exploatare a înregistrat ELECTROPRECIZIA AG, 2.619.580 lei, pe seama menținerii nivelului de activitate față de anul precedent, aferent realizării unor venituri de 46.032.274 lei.

TRAMAR SA a realizat un profit net de 103.827 lei, fiind primul an în care firma a avut rezultat pozitiv realizat pe baza activității curente.

La Electroprecizia S.A. au avut loc investiții atât în proiecte noi imobiliare, în paralel fiind recondiționate și spațiile de producție închiriate societăților din grup.

Activitatea Electroprecizia Electrical Motors a fost afectată de scăderea economică de pe piața Europeană acest lucru resimțindu-se în volumul mai scăzut al comenzilor de motoare comparativ cu anii precedenți.

Celelalte societăți din grup au avut un an stabil atât din punct de vedere al veniturilor, cât și al rezultatului înregistrat.

Prezentare pe segmente (lei)	Venituri totale	Rezultat net
ELECTROPRECIZIA SA	34.689.281	11.074.591
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	49.294.475	(6.327.977)
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	-	-
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	11.124.386	853.642
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL	2.713.349	(44.849)
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL	46.032.274	2.619.580
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	4.487.200	(343.141)
TRAMAR SA	22.341.205	103.827
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL	1.469.720	(39.538)
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA	608.464	126.052
WAGNER CASTING SOLUTIONS SRL	-	(744)
Eliminări inter company	(28.384.523)	(11.296.032)
<b>Consolidat</b>	<b>144.375.831</b>	<b>(3.274.589)</b>

**1.1.1. Elemente de evaluare generală**

INDICATORI ELECTROPRECIZIA - Date Consolidate	2020	2019	2018
Profit/ (Pierdere) (mii lei)	(3.274)	4.940	5.718
Cifra de afaceri (mii lei)	131.726	145.455	157.781
Exporturi (mii euro)	9.979	11.629	19.164

Cifra de afaceri din anul 2020, a scăzut cu 9% față de anul 2019. În aceeași perioadă veniturile totale s-au diminuat tot cu 18%. Scăderea veniturilor a fost generată în principal de scăderea comenzilor de motoare de pe piața Europeană. Aceasta a fost și cauza pentru scăderea exporturilor și a rezultatului net față de anul 2019.

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societăților consolidate**

Valoarea totală a activelor imobilizate este de 115.350.955 lei, din care activele imobilizate corporale reprezintă 99,54%, constant față de 2019. Imobilizările corporale se constituie din terenuri și construcții 31.262.288 lei, investiții imobiliare 37.929.567 lei, instalații și mașini 33.954.510 lei, imobilizări corporale în curs de execuție 9.849.284 lei, imobilizări imobiliare în curs 1.637.496 și avansuri pentru imobilizări corporale 93.858 lei.

93,5% din imobilizările de terenuri și construcții sunt deținute de societatea mamă și sunt destinate utilizării prin închiriere de către subsidiare sau de către societăți externe grupului. Prin investițiile realizate în anii precedenți subsidiarele (EM, EE, AG, TP și TR) și-au consolidat nivelul tehnic destinat desfășurării activităților proprii, ele deținând 94% din valoarea totală a instalațiilor și a mașinilor.

### 1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiale

Achizițiile au vizat asigurarea resurselor materiale necesare desfășurării activităților curente ale fiecărei societăți.

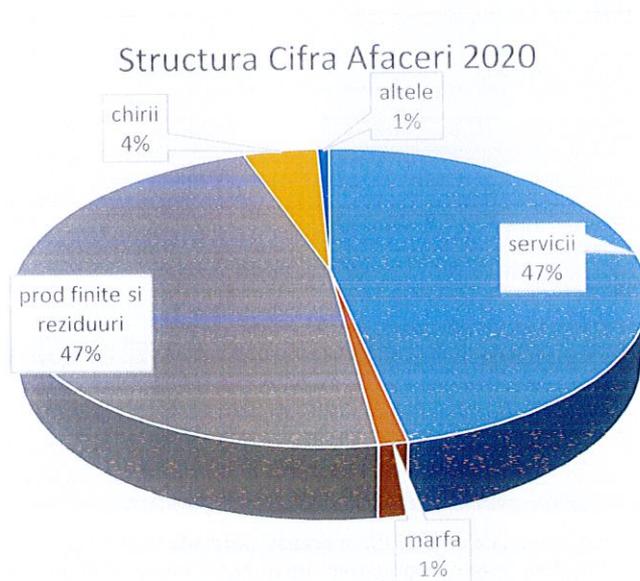
Asigurarea principalelor utilități – energie electrică, apă, gaz metan s-a realizat centralizat prin societatea mamă. Achizițiile de materii prime necesare activității s-a realizat de către fiecare subsidiară în parte pe baza necesarelor determinate pe baza indicatorilor statistici și a comenzilor primite. Principalele materii prime achiziționate au la bază materialele: cupru, aluminiu și aliaje de aluminiu, respectiv oțel – tablă silicioasă și bare trase, destinate producției de motoare.

Achizițiile s-au făcut de pe piața internă și externă.

### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vânzare

Cifra de afaceri pe anul 2020 a fost de 131.726.470 lei, din care:

	Anul încheiat la 31 decembrie 2019	Anul încheiat la 31 decembrie 2020
Venituri din servicii prestate	69.237.393	61.660.535
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.329.037	1.637.873
Venituri din vânzarea de produse finite și reziduale, semifabricate	67.095.832	61.595.268
Venituri din chirii	4.783.444	5.898.542
Alte venituri	1.009.340	934,252
<b>TOTAL</b>	<b>145.455.046</b>	<b>131.726.470</b>



Veniturile au fost realizate din vânzări pe piața internă în proporție de 64%, respectiv către clienți de pe piața externă în proporție de 36%.

### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății

**Strategia** de resurse umane este integrată în strategia de afaceri a societății și urmărește creșterea valorii adăugate în segmentele de organizare, recrutare și selecție, compensații și beneficii, dezvoltare, managementul performanței. Liniile directoare ale strategiei de recrutare sunt interviul pe baza de competențe de afaceri și competențe comportamentale, cât și obiectivul de a îmbunătăți continuu întregul proces.

Pentru fiecare segment avem **politici și proceduri** interne care susțin aceste procese.

Anul 2020 a fost anul in care ne-am propus si am reusit sa uniformizam politicile si procedurile interne de resurse umane la nivelul tuturor societatilor din grupul Electroprecizia.

**Valorile** sunt: integritate, profesionalism, responsabilitate si spirit de echipa.

Aceste valori sunt parte din cultura organizationala a fiecarei societati din grupul Electroprecizia.

In jurul acestor valori ne ghidam si ne concentram eforturile de a angaja si retine cei mai buni profesionisti de pe piata muncii.

**Obiectivele** holdingului in domeniul resurse umane sunt:

- Identitatea grupului , perceputa ca angajator de top in orasul Sacele
- Organigrama societatilor, creionata conform liniilor principale de strategie
- Asigurarea necesarului de personal, conform nevoilor de afaceri ale societatilor;

**Numarul de angajati** si organigrama fiecarei societatii a fost corelat cu nivelul activitatii desfasurate. Numarul mediu de salariati in anul 2020 a fost de 836, in scadere de la un total de 878 persoane in anul 2019.

Personalul este structurat pe 3 categorii – management 23 persoane, personal de specialitate tehnico-economic 185 de persoane si 628 persoane implicate direct in activitatile de productie si in prestarea serviciilor.

Raporturile de munca sunt reglementate de legislatia muncii si prin Contractul Colectiv de Munca (CCM), Regulamentul Intern si Contractele Individuale de Munca (CIM). CCM a fost incheiat in 12 februarie 2018, pentru o perioada de doi ani pana la 12.02.2020, acesta a fost renegociat in 2020 si incheiat in data de 17.02.2020 pentru o perioada de doi ani, respectiv pana in 2022.

Holdingul acorda o atentie deosebita si **se implica activ in comunitatea** orasului Sacele prin sustinerea initiativelor in sport, educatie si proiecte sociale.

#### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului, asupra mediului inconjurator.

Activitatile desfasurate de societatile cuprinse in consolidare nu au impact negativ asupra mediului. Functie de activitatile desfasurate, fiecare societate isi desfasoara activitatea pe baza de autorizatie

Functie de activitatile desfasurate societatile dispun de autorizatiile si aprobarile legale de mediu necesare desfasurarii activitatii.

Electroprecizia a implementat si certificat, la nivelul fiecarei companii, Sistemul de management integrat Calitate-Mediu-Sanatare si Securitate in Ocupationala, conform ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 si OHSAS 18001:2007. La societatea Electroprecizia Electrical Equipment SRL este implementat incepand cu anul 2018 sistemul de calitate IATF 16949 , necesar in industria automotiva.

#### 1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare

Activitatea de cercetare dezvoltare se desfasoara pe proiecte.

Societatea Electroprecizia Electrical Motors SRL dispune de un compartiment de cercetare dezvoltare, care are in rolul de a dezvolta produsele cerute de piata prin clientii actuali sau noi, precum si cercetarea si dezvoltarea de noi produse, in tendintele pietei, evident vandabile pe termen lung.

Cumuland cele doua atribute, activitatea de cercetare – dezvoltare se regaseste in produsele noi vandute de Electroprecizia Electrical Motors in cuantum de 5 % in anul 2018, respectiv 4.5 % in anul 2019 din valoarea totala a vanzarilor. In cifre s-au dezvoltat 339 noi tip-dimensiuni de motoare in 2018, respectiv 199 noi in anul 2019, in mare parte constand in motoare de randament premium pentru piata americano-canadiana , culminand si cu obtinerea certificarii CC in anul 2018.

In anul 2020 Departamentul a continuat pe linia dezvoltarii produselor cerute de actualii sau noii clienti, cercetarea motoarelor super premium ( IE4 ), completarea portofoliului de produse cu o noua serie de motoare cu schimbarea de design precum si eventuale cercetari in motoare electrice hibride acestea folosind rotor cu colivie turnata din aluminiu dar si cu magneti permanenti. O noutate pentru Electroprecizia Electrical Motors o constituie proiectarea si testarea primelor motoare sincrone de randament IE4 , cu sator cu poli aparenti . Rezultatele fiind de natura de incercare de atragere de noi clienti prin facilitatile pe care acest motor o ofera . Este prevazuta activitatea pe inovare pentru anul 2021 urmand ca sa fie dezvoltata impreuna cu partea de comanda in 2022. De asemeni o preocupare impusa de politica de Ecodesign 1781 / 2019 este aceea de ridicare a performantelor energetice la motoarele asincrone trifazate IE2 de 6 si 8 poli, dar si in domeniul fractionarii randamentului in functie de diversele incarcari a masinii electrice, informatie ce trebuie transpusa pe eticheta de produs, dar care implica incercari de laborator la toata gama de produse, si nu in ultimul rand, trecerea la clasa de eff IE2 pentru motoarele monofazate, lucru neimpus in acest moment

O preocupare este si extinderea certificarii UL pentru motoare cu frana, ventilatii fortate, encoder, clasa termica H si poate si cele cu doua viteze, fapt ce deschide oportunitatea de patrundere in zona SUA – Canada cu motoare speciale.

Specialistii de la Electroprecizia Electrical Equipment SRL a derulat impreuna cu Universitatea Transilvania din Brasov proiectul de dezvoltare a contorului inteligent destinat masurarii concomitente a tuturor consumurilor de utilitati.

Societatile Electroprecizia AG SRL si Electroprecizia Tools Production SRL dispun de echipe de proiectare proprii, specializate pe domeniile de activitate in care activeaza, retele si statii electrice, respectiv scule.

#### 1.1.8. Evaluarea activitatii privind managementul riscului

##### Riscul de piata

Mediul economic actual, este caracterizat prin volatilitate ridicata si impredictibilitate. Acest lucru face dificila previzionarea schimbarilor ce vor avea loc si efectele acestora asupra situatiilor financiare.

Pentru a contracara aceste riscuri Electroprecizia SA a incheiat Contractele de inchiriere pe termen lung, atat cu terte parti, cat si cu subsidiarele societatii pentru a asigura predictibilitatea veniturilor si fluxurilor de numerar. Cresterea gradului de utilizare a activelor, contribuie la diminuarea riscului comercial. Noile investitii imobiliare sunt destinate inchirierii pe baza unor contracte comerciale pe termen lung cu parteneri cu rating de prim rang din economia nationala. Adaptarea la conditiile pietei este mai dificila in cazul societatilor de productie si prestatoare de servicii, dependente de comenzile clientilor, care trebuie sa depuna eforturi permanente de adaptare a costurilor, la nivelul cererii. Reusita si rapiditatea cu care se realizeaza aceasta adaptare este reflectata direct proportional in rezultatul raportat.

##### Riscul de credit

Se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatiilor. Pentru administrarea acestui risc societatile au adoptat politica de a obtine garantii suplimentare pentru garantarea creantelor, in completarea analizei de risc/ solvabilitatii clientului ca si conditie precedenta de incheiere a contractelor. Majoritatea creantelor comerciale inregistrate provin de la societatile subsidiare, controlate.

Grupul s-a dovedit a fi un partener de incredere pentru comunitatea bancara, servindu-si intotdeauna datoria si avand un grad redus de indatorare. Dispune de capacitatea de a accesa fonduri suplimentare necesare dezvoltarii de business.

Gradul de indatorare a grupului Electroprecizia permite, pe fondul desfasurarii unei activitati profitabile, acces la fonduri suplimentare necesare implementarii strategiei grupului.

Gradul scazut de indatorare implica un impact negativ scazut la eventuala crestere a dobanzilor.

Denumire Rata	2020	2019	2018
Grad de indatorare	26,99%	26,89%	26,59%

##### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate rezulta din capabilitatea societatii de a face fata obligatiilor de plata in viitorul imediat, cu resursele existente si cele ce pot fi mobilizate in termen scurt. Printr-un management prudent al riscului de lichiditate, cu adresarea adecvata a fiecarui proiect investitional, managementul societatii a reusit sa planifice si sa monitorizeze continuu fluxul de numerar astfel incat fiecare societate sa-si achite prompt toate obligatii financiare.

##### Rate de lichiditate

Indicator Grup	2020	2019	2018
Lichiditate curenta	1,72	2,03	1,91
Lichiditate imediata	1,09	1,44	1,35

Pentru creantele neincasate s-au creat urmatoarele ajustari/provizioane:

Denumire Cont Ajustari	Sold Initial	Anulare Ajustari	Creare Ajustari	Sold Final
491-Ajust.ptr.depr.clienti	2.107.277	500.065	1.030.757	2.637.969
<b>TOTAL</b>	<b>2.107.277</b>	<b>500.065</b>	<b>1.030.757</b>	<b>2.637.969</b>

Provizioanele aferente deprecierei creantelor reprezinta 2,00 % din cifra de afaceri consolidata.

#### Riscul de exploatare

Riscul de exploatare a fost dispersat prin reorganizarea juridica si administrativa a societatii, intr-o structura de tip holding. Astfel societatile care presteaza activitatile de productie si servicii sunt separate de societatea mama, fiecare dintre acestea fiind entitate separata, aflata in relatie comerciala cu societatea mama, care a pus la dispozitia acestora resursele necesare desfasurarii activitatilor, pe baza de inchiriere. Societatea mama s-a focusat pe dezvoltarea parcului industrial, afaceri de "real estate" built to suit (solutii imobiliare oferite conform cu nevoile chiriasilor), pe dezvoltare si exploatarea activelor logistice si de productie.

Pentru deprecierea materialelor si marfurilor cu miscare lenta s-au creat urmatoarele ajustari de depreciere:

Denumire cont ajustari (lei)	Sold initial 01.01.2020	Anulare provizion	Creare provizion aferent 2020	Sold final 31.12.2020
391-Ajustari ptr. deprecierea mat. prime	1.190.528	807.908	485.973	868.593
392-Ajustari ptr. deprecierea mat. de consum si de natura ob.de inventar	137.851	137.851	-	-
393-Ajustari productie in curs	71.769	94.701	247.757	224.825
394-Ajustari ptr. prod. finite	585.863	530.779	391.968	447.053
397-Ajustari ptr. marfuri	478.712	478.712	-	-
398-Ajustari ptr. ambalaje	8.734	-	10.049	18.783
<b>TOTAL</b>	<b>2.473.457</b>	<b>2.049.951</b>	<b>1.135.748</b>	<b>1.559.254</b>

La nivelul fiecarei entitati se desfasoara procese de optimizare supply chain cu scopul de a optimiza capitalul de lucru.

#### Riscul privind impactul pandemiei de Covid-19

La nivelul anului 2020, a existat un impact asupra relatiilor contractuale cu principalii clienti din automotive dar si in ceea ce priveste desfasurarea lucrarilor in antrepriza, datorita corelarii conditiilor de lucru cu normele impuse de directiile de sanatate publica. Intern, s-a reorganizat fluxul de productie in corelatie cu diminuarea cererii de echipamente, cu respectarea distantarii si a normelor de igiena sanitara astfel incat sa nu fie perturbata capacitatea de lucru. Nu s-au identificat elemente de risc care sa exercite o presiune extinsa asupra fluxurilor de numerar. In plus, pe toata perioada din momentul aparitiei Covid-19, compania a invocat doar situatia prevazuta de OUG 13/2020 dar si aceea pe termen scurt (Electrical Motors octombrie – decembrie 2020 si Tools decembrie 2020) din situatiile identificate de legiuitorul roman ca fiind limitativa pentru desfasurarea activitatii. In rest nu s-au solicitat amanari la plata ratelor catre institutiile financiare. In ceea ce priveste situatia personalului si a colaboratorilor, au fost cazuri izolate in care salariatii lucreaza de acasa in cazul carantinei sau in cazul in care au in ingrijire copii. In ceea ce priveste cazurile confirmate, acestea au fost izolate si s-au aplicat intocmai toate directivele elaborate de catre legiuitor.

#### Riscul variatiilor de curs valutar

Expunerea de risc valutar aferent tranzactiilor de finantare este scazuta datorita volumului mic al expunerii in valuta. Mai expusa este Electroprecizia Electrical Motors, unde exportul reprezinta peste 90% din cifra de afaceri. Celelalte firme efectueaza tranzactii financiare in principal in lei. Echilibrul valutar este asigurat prin stabilirea in valuta a veniturilor realizate extra-grup, corelat cu nivelul imprumuturilor contractate in aceasi valuta. Aceasta gestionare determina diminuarea influentei cursului de schimb asupra afacerilor. In anul 2019 grupul nu a utilizat instrumente derivative pentru acoperirea riscului variatiilor de curs valutar.

#### 1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea grupului Electroprecizia

Obiectivul Grupului ELECTROPRECIZIA este acela de a crea valoare adaugata la nivelul portofoliului de business-uri printr-un management performant al fiecarui segment de business si prin alocarea capitalului pe proiectele ce ofera cel mai bun raport randament/risc.

Portofoliului de business-uri, respectiv proiectele de dezvoltare ale afacerilor desfasurate sau extinderea cu noi activitati si afaceri in cadrul firmelor membre ale hodingului au un puternic caracter capital intensive. Pentru a creste capacitatea si viteza de asimilare a noilor proiecte se desfasoara in permanenta actiuni de identificare de potentiali parteneri, cu care sa se dezvolte parteneriate strategice stabile, profitabile pe termen lung, respectiv abordarea finantarii alternative, prin programe care acorda finantari in conditii avantajoase.

#### ELECTROPRECIZIA SA

Societatea va face toate diligentele necesare pentru a pune in valoare Parcul industrial ELECTROPRECIZIA si a creste valoarea proprietatilor de pe aceasta platforma, printr-un management adecvat al acestora si prin investitii selectivice ce corespund obiectivelor de performanta ale societatii.

Pentru a veni in intampinarea obiectivelor sale de business, activitatea societatii va fi structurata dupa cum urmeaza:

- activitatea de **management al activelor**, prin cele 3 divizii:
  - **contract management** - inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intra-grup), cat si catre societatile extragrup, in principal societati cu participare de capital extern, care s-au relocalat in parcul industrial ELECTROPRECIZIA;
  - **facility management** – asigurarea mentenantei si a resurselor energetice necesare desfasurarii activitatilor din parcul industrial;
  - **project management** – asigurarea managementului de proiect pentru fiecare proiect imobiliar dezvoltat de societate.
- **management de portofoliu** - constand in reprezentarea societatii in adunarile generale (AGA), ale entitatilor la care societatea detine participatii si monitorizarea acestora prin structura de controlling constituita la nivelul entitatii mama. Se pune accent pe crearea si dezvoltarea sistemului de management pe baza de bugete, pentru fiecare societate si defalcat pe centre de responsabilitate, intr-o maniera in care sa alinieze interesele tuturor stakeholderilor si sa creasca valoarea companiei.
- **servicii suport** - efectuate entitatilor din grup, constand din servicii de management, financiare, resurse umane, informatice, asigurarea calitatii si procurement, ca parte a sinergiilor la nivelul grupului de firme;

#### ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS S.R.L.

Prin strategia elaborata, societatea isi propune sa devina in 2021 furnizorul preferat pentru integratorii lideri de piata prin calitate si flexibilitate. In acest sens Electroprecizia Electrical Motors va oferi clientilor sai:

- cele mai fiabile motoare la specificatia ceruta;
- cel mai scurt timp de dezvoltare pentru motoare personalizate;
- serii scurte de fabricatie;
- cel mai scurt timp de livrare.

Societatea are ca principal obiectiv pentru 2021 cresterea productivitatii, atat prin investitii in utilaje de productie, cat si prin masuri interne de eficientizare – LEAN management, imbunatatirea procesului de planificare si urmarirea productiei, specializarea personalului productiv.

Pentru urmatoarea perioada de 3 ani societatea dispune de doua programe de dezvoltare:

- unul de crestere a capacitatii de productie prin care isi propune extinderea capacitatii de turnare si a capacitatii de prelucrare prin aschiere a reperelor turnate, in valoare de 15.200 mii lei;
- unul de dezvoltare a motoarelor cu performante energetice “premium” si asimilarea celor mai inovatoare tehnologii de fabricatie a acestora, realizabil printr-o investitie de 44.700 mii lei.

**ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT S.R.L.**

Activitatea de productie a fost sistata datorita ineficientei, datorate scaderii cererii pietii interne de echipament electric auto. Activitatea de remanufacturare a fost inchisa ca urmare a faptului ca nu au putut fi transferate catre client cresterile salariale impuse de reglementarile intrate in vigoare dupa 2018.

A fost decisa fuziunea societatii, prin preluare de catre ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT S.R.L. finalizata in martie 2020.

**ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT S.R.L.**

Activitatile de asamblare si montaj a componentelor pentru echipamentele electrice, cat si executarea reperelor injectate din material plastic prezinta o perspectiva de crestere de 25%, prin atragerea de noi clienti din industria automotiva si cresterea pe clientii existenti. In lumina acestor perspective societatea a accesat un proiect de dezvoltare a capacitatii productive in valoare de 5.225 mii lei pentru achizitia de utilaje pentru injectie mase plastice, proiect aprobat in decembrie 2019, implementarea urmand a se face pe parcursul anului 2020.

**ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L.**

A reusit cea mai spectaculoasa crestere in cadrul grupului. Este lider regional pe piata executiei lucrarilor de proiectare și execuție a instalațiilor electrice în gama 0,4 kV ÷ 400 kV. De asemenea activitatea de constructii industriale si civile a cunoscut o dezvoltare accelerata in anul 2019. Exista mari perspective pentru anul 2020 de a realiza o crestere spectaculoasa a cifrei de afaceri de 50%, prin proiectele deja castigate. Societatea s-a mutat in cursul anului intr-un sediu nou pe Calea Bucuresti nr. 6, Sacele-Brasov.

**TRAMAR S.A.**

Societatea a continuat activitatea de transport international, dar s-a dezvoltat mult si in zona de transport paletizat. In anul 2019 s-a valorificat activul societatii constand in cladirile si terenul din Sfantu Gheorghe, activitatea fiind transferata tot in Sfantu Gheorghe intr-o locatie adaptata necesitatilor.

**2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATILOR**

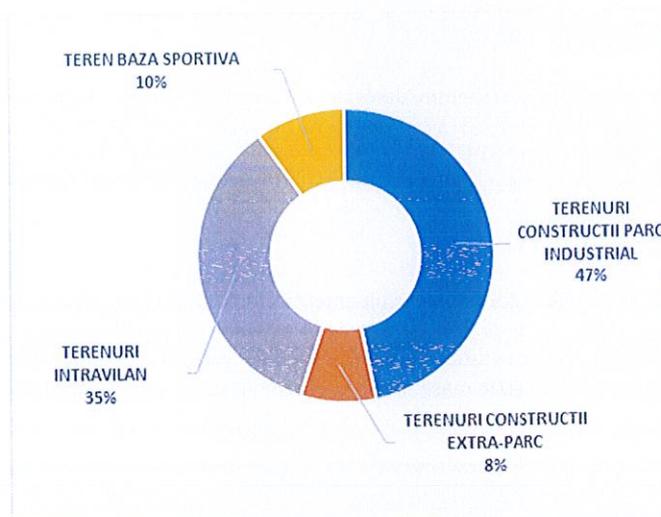
**Imobilizari corporale** - amplasari, caracteristici stare si modul de utilizare:

**Activele** principalele ale societatii sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sacele:

- **Parcul industrial ELECTROPRECIZIA** este autorizat prin OMEA nr. 847/10.06.2016 si are o suprafata de 18.9 ha teren si 114.512 mp suprafata construita desfasurata.  
Din total suprafata construita desfasurata, suprafata ocupata este 60.511 mp (53,13%) si se utilizeaza astfel :
  - 54% active inchiriate catre **rezidenti extragrup**
  - 46 % active inchiriate catre **societati subsidiare**
- **Baza sportiva**, in suprafata de 39.611 mp, cu teren si tribuna destinate pentru fotbal si rugby, este administrata de Asociatia sportiva PRECIZIA Sacele.
- **Gospodaria anexa Baraj** cu o suprafata de 22.304 mp, este neutilizata, in stare degradata. Se asigura supravegherea obiectivului.
- **Activele utilizate in scopuri sociale** (5.741 mp) respectiv Gradinita si Cantina
- **Activul - Calea Bucuresti nr. 6** cu destinatia de sediu social pentru ELECTROPRECIZIA AG SRL.
- **Activul – Predeal, Nicolae Balcescu nr. 16** utilizat cu destinatia de vila protocol.
- **Terenuri intravilan** insumeaza un total de 14.27 ha.

**Terenurile** detinute de societate la 31.12.2020 sunt in suprafata totala de 40.35 ha in crestere cu 2,4% fata de anul precedent (39.4 ha la 31.12.2019).

Din total terenuri in proprietate, suprafata de 18.95 ha reprezinta incinta Parcului industrial.



TERENURI ELECTROPRECIZIA	405,525mp
TERENURI CONSTRUCTII PARC INDUSTRIAL	189,715
TERENURI CONSTRUCTII EXTRA-PARC	33,484
TERENURI - INTRAVILAN	142,715
TEREN BAZA SPORTIVA	39,611

In valoarea totala a imobilizarilor corporale la 31.12.2020 de 115.350 mii lei, ponderea de 86,34% o detin terenurile, constructiile si investitiile imobiliare.

**Echipamentele tehnologice** constau in special in mijloace fixe si obiecte de inventar care in cursul anului 2020 au fost inchiriate subsidiarelor, unde societatea detine participatii majoritare, in vederea exercitarii activitatilor principale de fabricarea de bunuri si prestarea de servicii.

In luna decembrie 2020, echipamentele si utilajele aflate in folosinta subsidiarelor prin inchiriere au fost transferate in proprietatea respectivelor societati sub forma de aport in natura pentru majorare capital social :

- Electroprecizia Electrical Motors SRL - 6.358 mii lei
- Electroprecizia Tools Production SRL – 2.772 mii lei
- Electroprecizia Electrical Equipment SRL – 598 mii lei

Imbunatatirea **gradului de uzura** s-a realizat prin casarea mijloacelor fixe neutilizate si uzate fizic si moral si modernizarea cladirilor existente (8.000 mp), imbunatatirea retelelor de utilitati (apa si canal, drumuri si parcuri, instalatii PSI, retele electrice si iluminat).

S-au imbunatatit considerabil conditiile de munca fiind reabilitate pardoseli, birouri, spatii de depozitate, retele electrice si de iluminat, amenajandu-se sali de mese, vestiare grupuri sanitare in halele de productie.

Modernizarea mijloacelor si proceselor de productie a fost realizata prin investitii proprii, de catre subsidiare.

**Imobilizarile financiare** de 31.788 mii lei, in proportie de 43.60% sunt reprezentate de imprumuturi acordate entitatilor din grup iar 56.11% reprezinta actiuni si participatiuni majoritare detinute la societatile subsidiare.

Nu exista litigii cu privire la dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale grupului.

### 3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE ELECTROPRECIZIA SA

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare ale ELECTROPRECIZIA S.A.:

- 5.245.457 de actiuni cu valoarea nominala de 11,9 de lei, tranzactionabile pe Sistemul de tranzactionare alternative administrat de Bursa de Valori Bucuresti - AeRo;
- Fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor.
- Nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor.
- Nu exista acorduri incheiate intre actionari, care sa fie cunoscute de societate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare sau la drepturile de vot.
- Simbol de tranzactionare ELZY.

Ca urmare a Hotararii AGEA nr.2 din 09.11.2012 prin care actionarii au aprobat achizitionarea de catre ELECTROPRECIZIA SA a propriilor actiuni in conformitate cu prevederile legale aplicabile, in urmatoarele conditii: nr. maxim de actiuni rascumparate 250.000, actiuni cu valoarea nominala de 8,1 lei/actiune, la un pret minim pe actiune egal cu pretul din piata BVB, din momentul efectuarii achizitiei, si un pret maxim pe actiune egal cu valoarea nominala, pentru o perioada de max. 18 luni de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, in vederea implementarii programului de fidelizare a salariatilor si conducerii Electroprecizia S.A. pe o perioada de 3 ani, respectiv acordarea unui mandat Consiliului de Administratie pentru aducerea la indeplinire a acestei hotarari, detine un numar de 250.000 de actiuni proprii pentru care dreptul de vot este suspendat.

### 4. CONDUCEREA SOCIETATII ELECTROPRECIZIA S.A.

#### Consiliul de administratie

Societatea Electroprecizia este administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din trei membri alesi de catre Adunarea Generala a Actionarilor prin vot secret. Durata mandatelor de administrare este de 4 ani, incepand cu 02.12.2019, conform Hotararii AGOA din 25.11.2019.

La data prezentului raport structura Consiliului de Administratie este urmatoarea:

Adrian Secelean - **Presedintele Consiliului de Administratie**, numit pentru un mandat ce nu poate depasi durata mandatului de administrator, prin Decizia CA din 26.11.2019.

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2014
- Activitate: Electroprecizia SA (Director General)

Laurentiu Ciocirlan

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2010
- Activitate: Equiliant Capital

Dragos Zavarache

- Profesie: economist
- Ales în Consiliul de Administrație: 2011
- Activitate: Electroprecizia AG

Sedintele consiliului de administratie in cursul perioadei de raportare s-au desfasurat lunar, avand loc un numar de 12 sedinte si adoptandu-se un numar de 55 decizii. Nu a fost efectuata o analiza a activitatii administratorilor in anul de raportare.

Pentru participarea la sedinte administratorii beneficiaza de indemnizatia de sedinta in cuantumul stabilit de AGOA 25.11.2019. Pentru calitatea de membru al consiliului de administratie al societatii nu s-au acordat bonusuri.

Atributiile functiei de Director General al societatii Electroprecizia S.A., incepand cu 01.02.2016 au fost preluate de Dl. Ec. Adrian Secelean. Mandatul de 2 ani s-a incheiat la 31.01.2018, convenindu-se incheierea unui nou mandat pe aceeasi perioada de 2 ani. Limitele mandatului, atributiile si remuneratia sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin contractul de mandat.

Administratorii subsidiarelor sunt numiti de Adunarea Generala a asociatiilor/ actionarilor de la societatile subsidiare.

## 5.SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA CONSOLIDATA

### 5.1. Analiza bilantului contabil in lei

Denumire element	2020	2019	2018
<b>Active imobilizate</b>	<b>115.886.054</b>	<b>110.642.794</b>	<b>111.832.115</b>
Imobilizari necorporale	521.464	352.768	230.219
Imobilizari corporale	115.350.955	110.276.391	111.588.261
Imobilizari financiare	13.635	13.635	13.635
<b>Active circulante</b>	<b>81.066.085</b>	<b>68.299.495</b>	<b>68.291.976</b>
Stocuri	20.151.082	18.859.265	18.331.471
Creante	48.319.855	31.484.215	33.533.267
Casa si conturi la banci	12.595.118	17.956.015	16.427.238
Investitii pe termen scurt	-	-	-
Cheltuieli in avans	2.764.774	1.424.333	2.531.169
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>199.716.913</b>	<b>180.366.622</b>	<b>182.655.260</b>
Capitaluri proprii	98.609.779	103.089.459	100.203.056
Provizioane	1.789.964	1.589.012	1.607.707
Datorii sub 1 an	36.438.893	34.394.652	37.073.457
Datorii > 1 an	32.484.078	31.273.935	33.556.605
Venituri in avans	30.394.199	10.019.563	10.214.435
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>199.716.913</b>	<b>180.366.622</b>	<b>182.655.260</b>

Cresterea **activelor imobilizate** la 115.350.955 lei se datoreaza investitiilor in echipamente realizate de Electroprecizia Electrical Equipment si Electroprecizia Electrical Motors, independent de cresterea de valoare ca urmare a cresterii capitalului social al celor 2 companii + Electroprecizia Tools Production, crestere care s-a facut prin aport de echipamente de la Electroprecizia S.A.. Activele circulante sunt si ele in crestere fata de anul 2019.

Evolutia **datoriilor sub un an** fata de 2019: crestere datorata in principal cresterii volumului de activitate care a insemnat o crestere a termenului de plata a datoriilor curente, la care se adauga portiunea de credite de investitii accesate in 2020. **Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an** au inregistrat o crestere ca urmare a accesarii creditelor de investitii in special Electroprecizia SA si Electroprecizia Electrical Equipments.

**Capitalul propriu** a scazut de la 103.089.459 lei la 98.609.779, prezentand cu toate acestea o situatie solida din punct de vedere al echilibrului financiar in termen lung.

## 5.2. Analiza contului de profit si pierderi in lei

Contul De Profit Si Pierderi	2020	2019	2018
Venituri din exploatare	143.634.605	175.709.955	176.436.358
Cifra de afaceri neta	131.726.470	145.455.046	157.781.158
Cheltuieli de exploatare	143.881.551	166.257.549	168.507.982
Cheltuieli cu materii prime si mat.consumabile	47.978.753	63.825.287	72.925.681
Alte cheltuieli materiale+cheltuieli externe	4.686.307	4.822.006	5.879.660
Cheltuieli privind marfurile	1.347.212	1.836.624	3.898.997
Cheltuieli cu personalul	39.080.952	39.481.021	42.550.428
Ajustari priv.imob.corp,active circ,provizioane	9.895.974	9.003.009	8.107.076
Alte cheltuieli de exploatare	40.892.353	46.678.658	35.146.139
Rezultat din exploatare	(246.946)	9.452.405	7.928.376
Venituri financiare	12.037.258	1.101.319	1.628.641
Cheltuieli financiare	1.993.635	2.678.161	1.603.786
Rezultat financiar	10.043,623	(1.576.842)	24.855
Rezultat extraordinar	-	-	-
Excluderi intercompanies (dividende incasate firma mama + diferenta venit la majorare capital social)	(11.296.032)	-	-1.000.000
Rezultat brut al exercitiului	(1.499.355)	7.875.563	6.953.231
Impozit pe profit	1.775.234	2.918.629	1.202.153
Impozit pe venit	12,750	17.255	33.074
<b>Rezultat net al exercitiului</b>	<b>(3.274.589)</b>	<b>4.939.679</b>	<b>5.718.004</b>

Scaderea cifrei de afaceri cu circa 10% se datoreaza in principal scaderii vanzarilor de motoare dar si de activitatea de productie. Ponderea cheltuielilor de exploatare in veniturile de exploatare a crescut la 100,2% de la 95% influentand negativ rezultatul din exploatare.

**Rezultat net al exercitiului 2020** este de (3.274.589) lei, fiind in principal impactat de excluderea la consolidare a rezultatelor financiare realizate in grup de catre Electroprecizia SA din incasarea de dividende de la Electroprecizia A.G. si Tramar (4.763.402 lei), la care se adauga si plusul de valoare inregistrat cu ocazia majorarii de capital social la Electroprecizia Motors, Electroprecizia Electrical Equipment si Electroprecizia Tools Production (+6.532.630 lei).

## 5.3. Indicatori financiari

Denumire Indicator	2020	2019	2018
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE)= Profit net / capitalul propriu *100	(2.24)	4.79	5.71
Rata financiara de multiplicare = total active / capitaluri proprii	2.01	1.75	1.82
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE)= EBIT / total capital *100	(0.64)	8.65	7.86
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	1.32	1.41	1.57
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	(0.49)	6.13	4.99
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Vanzari x 365	137.69	99.52	74.45
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	110.56	81.58	68.60
Durata de plata a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	46.68	45.68	48.78
Profit per actiune (lei per actiune)	(0.62)	0.94	1.09

Rezultatul consolidat per actiune Electroprecizia:

Rezultatul pe actiune = Rezultat net / Nr total de actiuni = 0,62 lei per actiune.

Pret de inchidere pe actiune in 2020:

	2019	2020
Pret AERO per actiune pentru Electroprecizia SA	7.50 lei	11.90 lei

## 6. CONTROLUL INTERN

Controlul intern este activitate permanenta care cade in responsabilitatea fiecarui manager de functiune, cu scopul respectarii legislatiei in vigoare procedurilor interne si protejarii patrimoniului societatii.

Societatea respecta legislatia pietei de capital, reglementarile acesteia, cat si procedurile interne.

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru. Managementul exercita operatiunile de control intern:

- Ne angajăm să desfășurăm activitatea în conformitate cu cele mai înalte standarde etice, să tratăm toti partenerii cu respect, să creăm locuri de muncă corecte și să ne asigurăm că toti colegii noștri ne ajută să ne consolidăm și să ne protejăm reputația de mare angajator, partener de afaceri și membru al comunității.
- Ne desfășurăm operațiunile într-un mod care să asigure respectarea tuturor legilor și reglementărilor de mediu aplicabile și care să minimizeze poluarea mediului, să promoveze o utilizare eficientă a resurselor naturale și să protejeze mediul. Avem proceduri de mediu în conformitate cu elementele aplicabile în ISO14001 sau standard echivalent.
- Determinarea aspectelor de mediu se realizeaza de catre responsabilii proceselor / activitatilor care influenteaza sau pot influenta calitatea mediului, sub coordonarea responsabililor de mediu din fiecare modul si in conformitate cu SMI din grup.

Procesul de determinare ale aspectelor de mediu **consta în** analiza tuturor proceselor / activitatilor identificate in EPS, pentru situatii de functionare normala (proces stabilizat), anormala (proces perturbat) si situatii de urgenta, luandu-se in considerare urmatoarele:

- emisiile in aer;
- scurgerile in apa;
- scurgerile pe sol;
- utilizarea materiilor prime sau a resurselor naturale;
- utilizarea energiei;
- energia emisa (de exemplu: caldura, radiatiile, vibratiile sau zgomotul, lumina)
- generarea de deseuri;
- contaminarea zonală
- Implicarea angajatilor de la toate nivelurile, cu privire la importanta calitatii si competitivitatii serviciilor, lucrul in echipa pentru realizarea obiectivelor de calitate, mediu, sanatate si securitate în munca, respectarea cu strictete a reglementarilor legale, specificatiilor tehnice si cerintelor clientilor, sunt conditii absolut necesare pentru succesul strategiei noastre.
- Creșterea performantei, reducerea costurilor și a termenelor de livrare, fara compromiterea calitatii serviciilor, au prioritate absoluta, întrucat calitatea activitatii noastre este premisa principala pentru satisfacerea clientului și, totodata, este forța noastră competitivă pentru a ne consolida poziția pe piața internă și externă, fiind cea mai eficienta modalitate de a obtine o recunoastere internationala și totodata cheia de intrare in noi piete de desfacere.
- Mita, și orice alte plati/ incasari facute pentru a favoriza obtinerea unonr contracte /conditii mai avantajoase sau orice alte avantaje materiale sunt strict interzise. Această interdicție se aplică chiar și atunci când legile locale pot permite o astfel de activitate. Angajaților, furnizorilor și agenților care acționează în numele Electroprecizia S.A. li se interzice strict să ofere sau să accepte astfel de considerații.

- Asiguram protectia datelor electronice și proprietatea intelectuală. De asemenea partenerii pot primi informațiile noastre confidențiale numai după ce au semnat un acord de confidențialitate sau de nedivulgare și trebuie să își respecte obligațiile de a nu divulga informațiile confidențiale, de a nu utiliza informațiile cu excepția cazului în care este permis prin acord și de a proteja informațiile împotriva utilizării necorespunzătoare sau divulgarea neautorizată.
- Ne asiguram de transparența lanțului de aprovizionare. Pentru a monitoriza acest lucru solicitam documentație, efectuam audituri la fața locului.
- Pentru a se asigura eficacitatea și eficiența procesului de aprovizionare, organizatiile identificate ca furnizori potențiali se supun unui proces de **evaluare**, după criteriile prestabilite, pe baza capacității acestora de a furniza produse și servicii în conformitate cu cerințele.
- După evaluare, pe baza unor criterii de selecție care țin cont de rezultatele evaluării, se procedează la **selectarea** acelor furnizori care au capacitatea cea mai mare de a satisface necesitățile și cerințele EPS. Periodic, furnizorii selectați se supun unui proces de **reevaluare**.
- Trătim toți angajații cu respect și demnitate. Nu tolerăm hărțuirea sau abuzul fizic, sexual, psihologic sau verbal. Angajații își exprimă opiniile liberi fără teama de represalii.
- Respectăm drepturile omului și nu permitem nici o încălcare a drepturilor și libertăților fiecărei persoane.
- Nu există discriminări de nicio natură în ceea ce privește angajarea în cadrul Electroprecizia, indiferent ca vorbim de personal de execuție sau de management, astfel cum sunt detaliate mai jos prin extras din Regulamentul de ordine interioară:
  - Compania se angajează să creeze un mediu de lucru armonios, bazat pe principiul egalității de tratament față de salariați, în care aceștia să nu se simtă amenințați sau discriminați din cauza rasei, culorii, credinței, originii etnice sau naționale, stării civile, handicapului, vârstei, sexului sau orientării sexuale, opiniei politice, religiei, apartenenței sau neapartenenței la un sindicat.
  - Constituie discriminare directă actele și faptele de deosebire, excludere, restricție sau preferință pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.
  - Compania se angajează să trateze corect toți salariații, respectându-le dreptul de a se exprima liber și de a lucra într-un mediu profesional propice performanței. Punctul 2.2 se completează cu prevederile OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, Legea 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați și OUG 67/2007 privind aplicarea principiului egalității de tratament între bărbați și femei în cadrul schemelor profesionale de securitate socială.
  - Orice salariat care consideră că nu a fost tratat corect conform drepturilor pe care le are, va raporta incidentul printr-o cerere adresată în scris conducerii Companiei.
  - În baza cererii, conducerea Companiei desemnează o comisie de cercetare pentru efectuarea unei investigații, și, dacă este cazul, aceasta comisie poate propune măsuri disciplinare împotriva persoanelor vinovate. Părțile implicate vor fi informate cu privire la rezultatul cercetării în mod corespunzător.
  - Salariații, sub nicio formă, nu vor aduce acuzații false de discriminare, având obligația de a promova și de a asigura un climat adecvat de muncă, astfel încât să fie respectată demnitatea fiecărui salariat.
  - Nerespectarea dispozițiilor referitoare la nediscriminare constituie abateri disciplinare grave.

## 7. GUVERNANTA CORPORATIVA

### 7.1. Conducere si administrare

Electroprecizia SA este organizata potrivit legii ca societate pe actiuni si functioneaza in conformitate cu Actul Constitutiv, cu legislatia aplicabila referitoare la societatile comerciale.

Organul de conducere al societatii este **Adunarea Generala a Actionarilor**.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare, atributiile, convocarea si desfasurarea acestora fiind reglementate de **Actul constitutiv al societatii**.

Societatea este administrata de 3 administratori, care formeaza **Consiliul de administratie**.

Consiliul de administratie este organizat si are atributiile prevazute in actul constitutiv al societatii si functioneaza pe baza de regulament propriu de organizare si functionare.

Consiliul de administratie este condus de un **Presedinte executiv** care asigura conducerea operativă a societatii, exercitand si atributiile de **Director General**.

### 7.2. Politici privind administrarea

- Realizarea unui cadru de gestionare si control eficient;
- Crearea unei structuri care sa adauge valoare proceselor manageriale;
- Promovarea eticii si adoptarea de decizii responsabile;
- Asigurarea acuratetii in raportarea financiara;
- Respectarea drepturilor actionarilor;
- Identificarea si gestionarea riscurilor;
- Remunerarea corecta bazata pe performanta.

Prin aplicarea politicilor privind administrarea se urmareste:

- Consolidarea increderii actionarilor;
- Accelerarea procesului de decizie si executie;
- Aplicarea de procese clar definite;
- Un management imbunatatit al riscurilor;
- Alinierea la cerintele si standardele legale si de Grup.

La nivel de grup exista proiecte noi de investitii cateva exemple fiind la Electroprecizia Electrica Motors, proiectul Cod SMIS: POC/163/1/3 Creșterea competitivității Electroprecizia Electrical Motors prin dezvoltarea în parteneriat cu Universitatea Transilvania Brașov a unei noi familii de motoare electrice, cu eficiență energetică de clasă superpremium (IE4) cu o valoare de 52.804.924 RON, La Electroprecizia S.A. proiectul un proiect nou prin care se intentioneaza instalarea de panouri fotovoltaice in valoare de 700.000 Euro pentru productia de energie ce urmeaza a fi utilizata in activitatea de productie, la Electroprecizia Electrical Equipment se continua dezvoltarea prin finalizarea implementarii proiectului cu Ajutor de stat in valoare de 1,1 mil Euro prin care s-au achizitionat utilaje noi de injectie mase plastice.

Pentru toate aceste dezvoltari, grupul are planuri pentru angajare de personal nou, formare si pregatire a personalului in diverse domenii, pentru asigurarea capabilitatilor pe perioada urmatoare.

De asemenea se fac toate demersurile pentru asigurarea finantarii proiectelor cu fonduri propria, credite bancare sau finantari nerambursabile.

### 7.3. Declaratie privind guvernanta corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinit" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa" pentru AeRO, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa aplicate de Electroprecizia S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Electroprecizia S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul lung al Societatii.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Governanta Corporativa:

Prevederile Codului	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celor mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		NU	Indemnizatiile membrilor Consiliului sunt in limitele stabilite de AGOA.
D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1 Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	DA		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		NU	Vor fi adoptate masuri privind conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividende a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii		NU	Ramane in analiza la Consiliul de Administratie

Prevederile Codului	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
de dividende trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.			
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii		NU	Se prezinta in bugete
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Se afla in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

EC. ADRIAN SECELEAN



ADMINISTRATOR,

EC. LAURENTIU CIOCIRLAN



ADMINISTRATOR,

EC. DRAGOS ZAVARACHE

